

Formatie in 2007 (in fte's)

Organisatie eenheid	Formatie per 31/12/2006	Formatie per 31/12/2007
Directie	38	49
Noordoost	62	59
West	60	60
Zuid	53	51
IJsselmeerpolders	49	48
Het Loo	11	0
Totaal	273	267

Onderverdeling bezetting per 31/12/2007 naar functieniveau (in personen)

Organisatie eenheid	Lager schaal 1 t/m 5	Middelbaar schaal 6 t/m 10	Hoger Schaal 11 en hoger	Totaal
Directie	0	22	30	52
Noordoost	5	39	7	51
West	12	44	6	62
Zuid	5	34	7	46
IJsselmeerpolders	4	29	5	38
Totaal	26	168	55	249

Samenstelling van de bezetting per 31 december 2007

Omschrijving	Mannen		Vrouwen		Totaal	
	Abs.	In %	Abs.	In %	Abs.	In %
Aantal in dienst	168	67%	81	33%	249	100%
Waarvan in deeltijd	9	18%	41	82%	50	100%
Waarvan schaal 11 en hoger	43	78%	12	22%	55	100%
Gemiddelde leeftijd	49	n.v.t.	44	n.v.t.	47	n.v.t.

Overige gegevens over de bezetting in 2007

Gemiddeld ziekteverzuim (in %)	4
Instroom	15
Uitstroom	28
Gemiddelde investering in opleidingen per medewerker	1.600

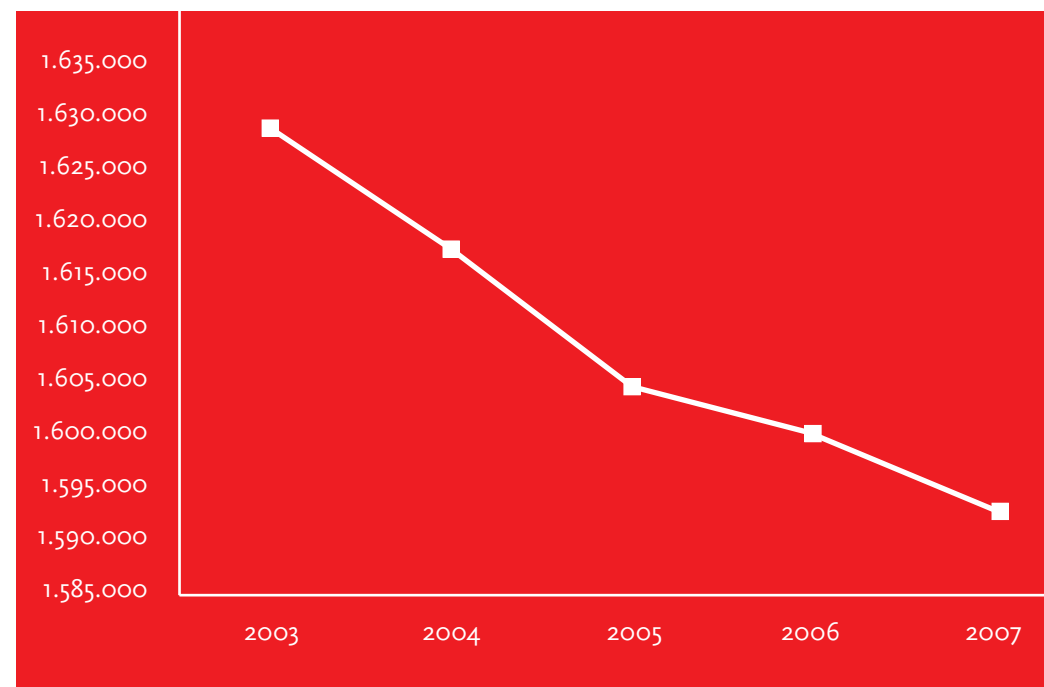
1.1 Grondbalans in ha

Areaal per 31 december 2006	1.600.249
Vervreemding:	-4.048
Kadastrale correcties	-3.960
Areaal per 31 december 2007	1.592.241

Verloop beheersarealen

2003	1.629.082
2004	1.617.656
2005	1.604.684
2006	1.600.249
2007	1.592.241

Verloop beheersareaal Domeinen 2003-2007 in ha



1.2 Verdeling beheersareaal per 31 december 2007 naar grond/water in ha

Omschrijving	Aantal ha	In %
Grond	130.737	8%
Water	1.461.504	92%
Totaal beheersareaal	1.592.241	100%

1.3 Oppervlakte agrarisch ingebruikgegeven grond/water ultimo 2007

Omschrijving	31/12/2007
Pacht	43.907
Erfpacht (inclusief opstallen)	4.877
Totaal beheersareaal	48.784

1.4 Omvang beheersareaal water per 31 december 2007 in ha

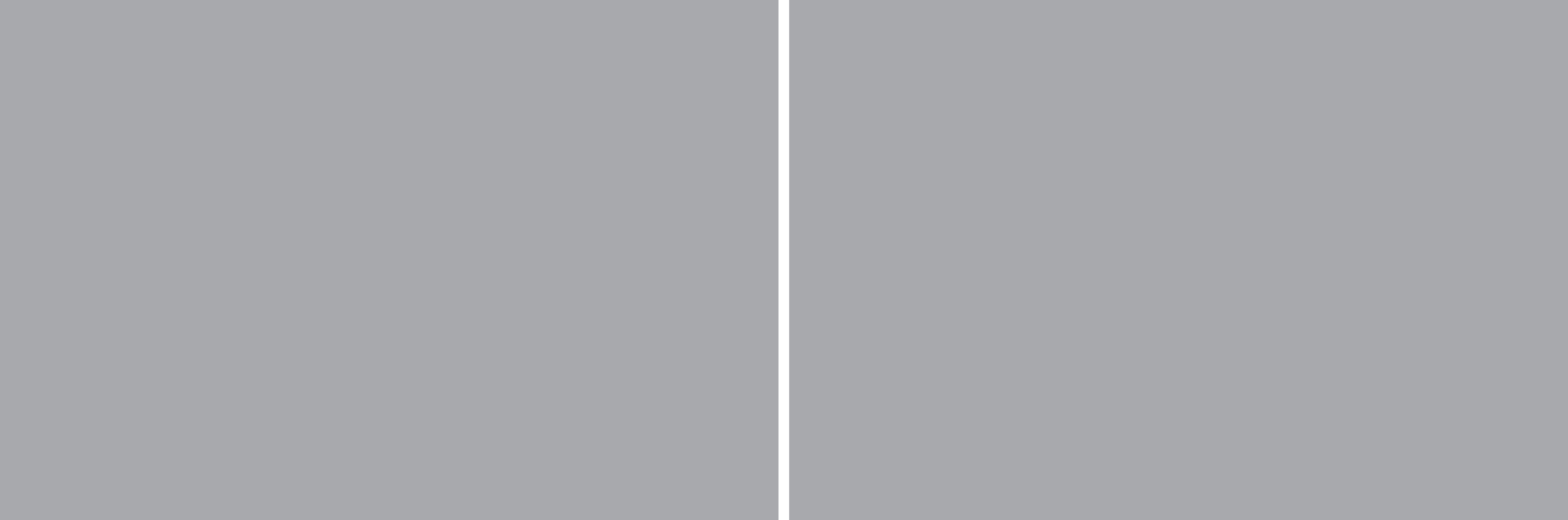
Omschrijving	Aantal ha
Territoriale Noordzee	766.755
Waddenzee	256.069
IJsselmeer	123.763
Rivieren (incl. uiterwaarden en keringen)	121.828
Overige wateroppervlaktes	193.089
Totaal	1.461.504

Het water is hoofdzakelijk onder materieel beheer bij Rijkswaterstaat.

2.1 Ontvangsten & Uitgaven 2007 (x 1.000 euro)

Uitgaven		Ontvangsten		
Apparaatsgelden	Personele uitgaven	14.019	Apparaatsontvangsten	1.253
	Materiële uitgaven	7.406		
Subtotaal		21.425		1.253
Programmagelden	Onderhoud gronden & gebouwen	2.576	Verkoop:	
	Kapitaalsinvesteringen	5.070	Onroerende zaken agrarisch	109.978
	Beheerskosten	3.480	Onroerende zaken niet-agrarisch	15.981
	Zakelijke lasten	44.863	Ingebruikgevingen	97.214
	Overige programma-uitgaven	23.450	Overig	83.140
Subtotaal		79.439		306.313
	Totaal	100.864	Totaal	307.566

Het voorliggende jaarverslag bevat niet de financiële verantwoording die (op grond van de Comptabiliteitswet) ten behoeve van de Staten-Generaal wordt opgesteld. De gegevens in het voorliggende publicitaire verslag zijn consistent met de ontwerp-financiële verantwoording die op het moment van uitbrengen van dit jaarverslag nog ter beoordeling bij de Algemene Rekenkamer lag. De gegevens in de uiteindelijk bij de Staten-Generaal in te dienen financiële verantwoording kunnen, bijvoorbeeld als gevolg van de noodzakelijk bevonden mutaties, afwijken van de gegevens die zijn opgenomen in de oorspronkelijk aan de Rekenkamer voorgelegde financiële verantwoording.

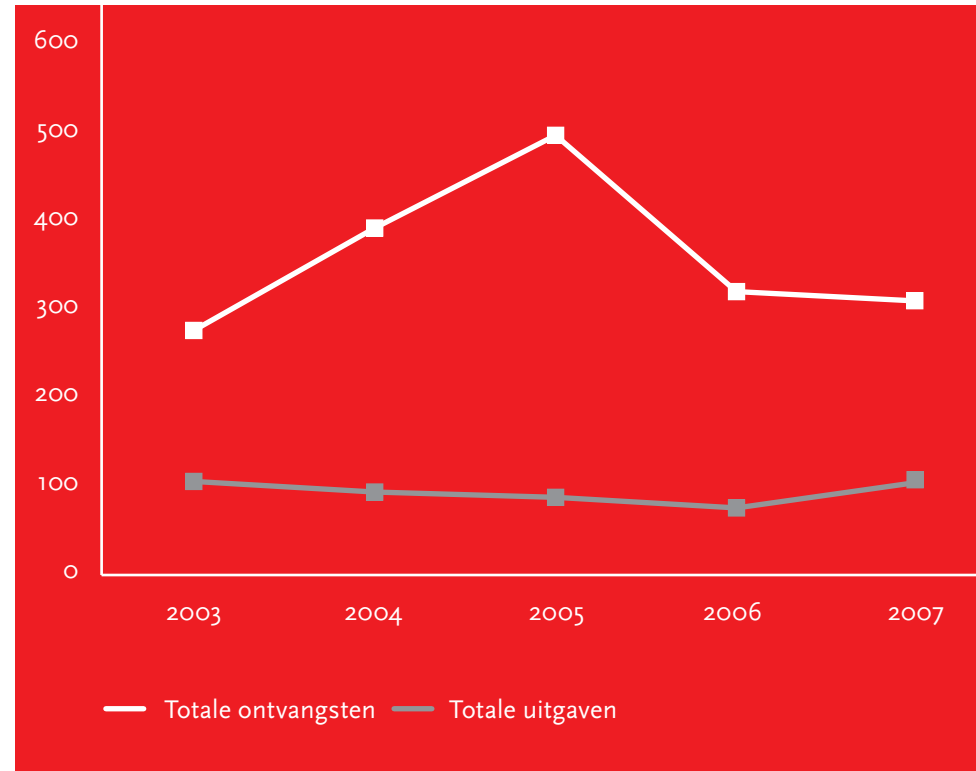


2.2 Ontvangsten & Uitgaven 2003-2007 (x 1 miljoen euro)

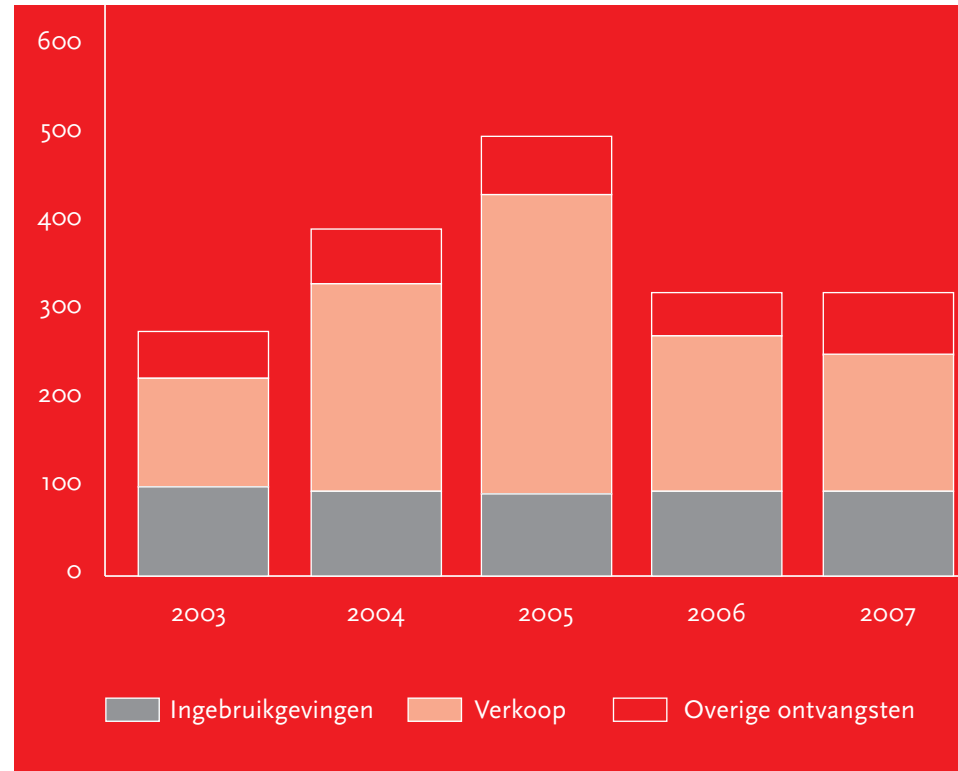
Ontvangsten	2003	2004	2005	2006	2007
Ingebruikgevingen	101	96	93	96	97
Verkoop	123	235	339	176	126
Overige ontvangsten	53	62	66	49	84
Totale ontvangsten	277	393	498	321	308

Uitgaven	2003	2004	2005	2006	2007
Apparaatsuitgaven	33	31	33	21	21
Onderhoud en investeringen	22	8	11	11	11
Ozb, waterschapslasten e.d.	51	46	44	45	45
Overige programma-uitgaven	0	9	0	0	23
Totale uitgaven	106	94	88	76	101

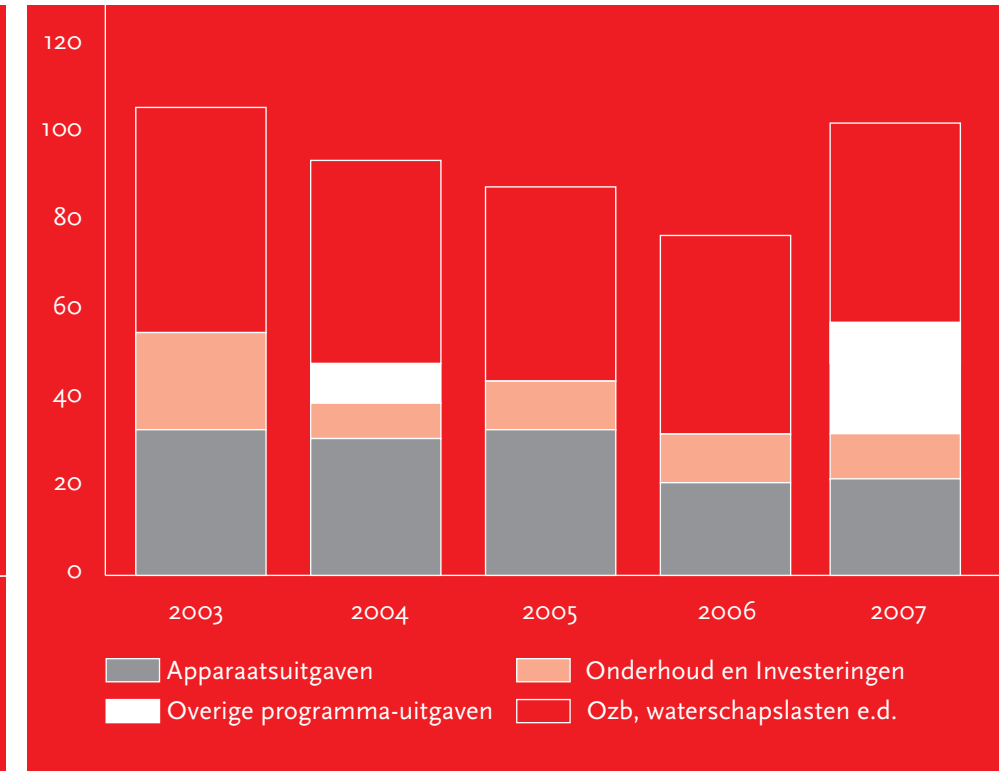
Ontvangsten & Uitgaven Domeinen 2003-2007 (x 1 miljoen euro)



Ontvangsten Dienst Domeinen 2003-2007 (x 1 miljoen euro)



Uitgaven Dienst Domeinen 2003-2007 (x 1 miljoen euro)



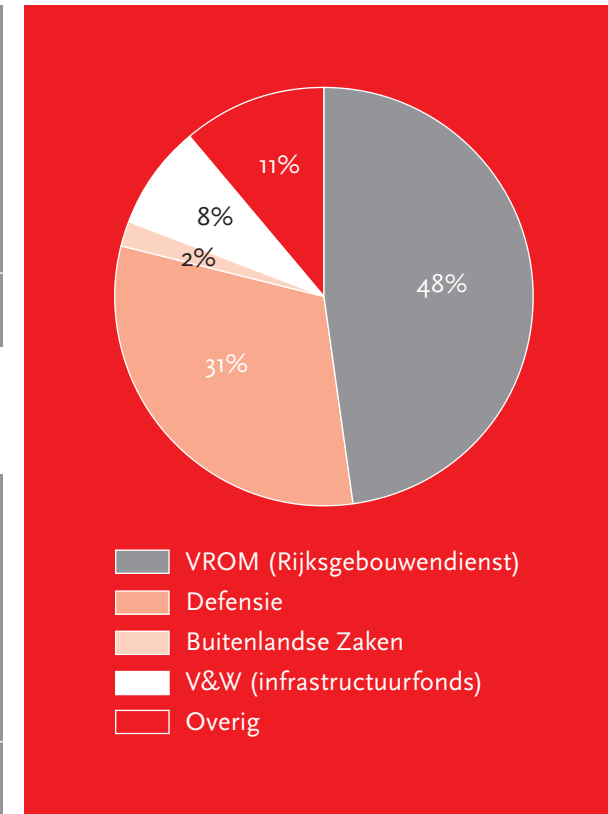
2.3 Verkopten niet-agrarische onroerende zaken 2007 (bedragen x 1.000 euro)

Materieel beheer	Aantal verkopen	Ontvangen	Aantal verkopen	Doorbetaald
Defensie			28	45.076
VROM (Rijksgebouwendienst)			22	68.616
Buitenlandse Zaken	4	3.501		
V&W (infrastructuurfonds)			42	10.740
Overig	152	12.480	3	2.750
Totaal	156	15.981	95	127.182

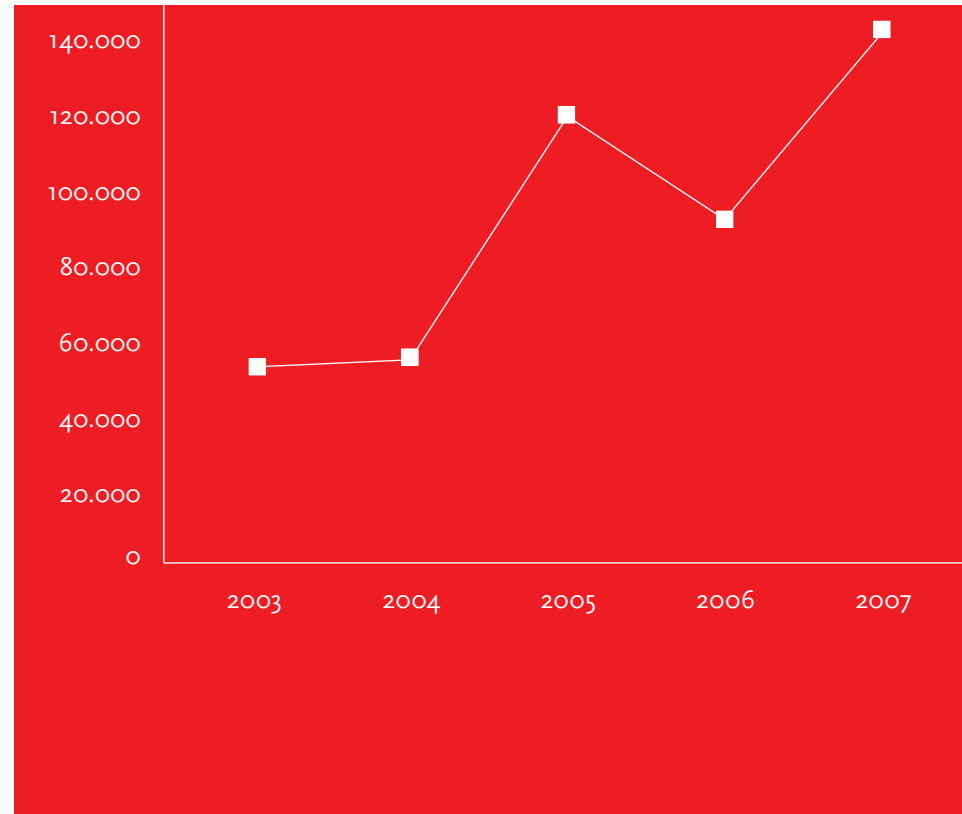
Verkoop onroerende zaken

Jaar	2003	2004	2005	2006	2007
VROM (Rijksgebouwendienst)	11.135	10.377	25.660	25.452	68.616
Defensie	10.274	11.363	48.342	21.623	45.076
Buitenlandse Zaken	3.167	3.662	1.402	26.166	3.501
Overig	27.264	29.003	43.000	17.566	10.740
V&W (infrastructuurfonds)					15.230
Totaal	51.840	54.405	118.404	90.807	143.163

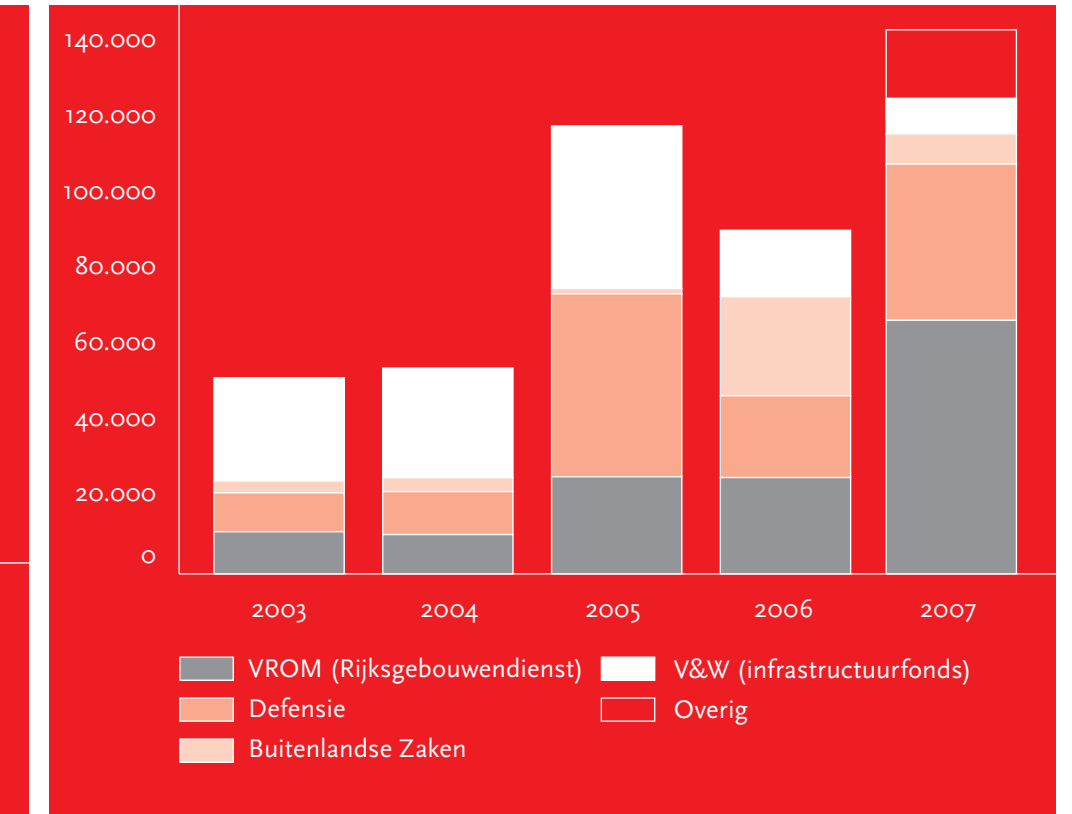
Verkopten niet-agrarische onroerende zaken 2007



Verkopten niet-agrarische onroerende zaken 2003-2007 (x 1.000 euro)



Verkopten niet-agrarische onroerende zaken per materieel beheerder in 2003-2007 (x 1.000 euro)



2.4 Verkopen agrarische onroerende zaken 2007

	Regionale directie				Totaal
	West	Zuid	Noordoost	IJsselmeerpolders	
Aantal verkopen					
Grond pachtvrij	1	4	2	26	33
Grond verpacht	0	0	3	9	12
Grond in eeuwig durende erfpacht	1	0	20	1	22
Grond in 40-jarige erfpacht	0	0	21	23	44
Grondbankgronden	7	5	64	0	76
Erven en gebouwen	0	0	0	6	6
Landbouwgronden met niet-agrarische bestemming	1	2	3	9	15
Totaal	10	11	113	74	208

Verkoopopbrengsten (x 1.000 euro)					
Grond pachtvrij	418	3.509	124	16.553	20.604
Grond verpacht	0	0	1.084	5.738	6.822
Grond in eeuwig durende erfpacht	360	0	5.529	563	6.452
Grond in 40-jarige erfpacht	0	0	4.157	23.173	27.330
Grondbankgronden	1.135	2.381	11.721	0	15.237
Erven en gebouwen	0	0	0	1.604	1.604
Melkquota	283	364	338	1.823	2.808
Landbouwgronden met niet-agrarische bestemming	23	6.559	770	21.769	29.121
Totaal	2.219	12.813	23.723	71.223	109.978

Verkopen agrarische onroerende zaken 2007 (vervolg)

	Regionale directie				Totaal
	West	Zuid	Noordoost	IJsselmeerpolders	
Aantal verkochte ha's					
Grond pachtvrij	10	98	5	445	558
Grond verpacht	0	0	15	166	181
Grond in eeuwig durende erfpacht	20	0	460	35	515
Grond in 40-jarige erfpacht	0	0	270	818	1.088
Grondbankgronden	59	93	693	0	845
Landbouwgronden met niet-agrarische bestemming	1	16	2	219	238
Totaal	90	207	1.445	1.683	3.425

Gemiddelde opbrengst per ha					
Grond pachtvrij	42	36	25	37	37
Grond verpacht*	0	0	72	35	38
Grond in eeuwig durende erfpacht	18	0	12	16	13
Grond in 40-jarige erfpacht	0	0	15	28	25
Grondbankgronden	19	26	17	0	18

* De hoge gemiddelde hectareprijs bij de regionale directie Noordoost wordt veroorzaakt door verkochte gronden waar glastuinbouwbedrijven zijn gevestigd.

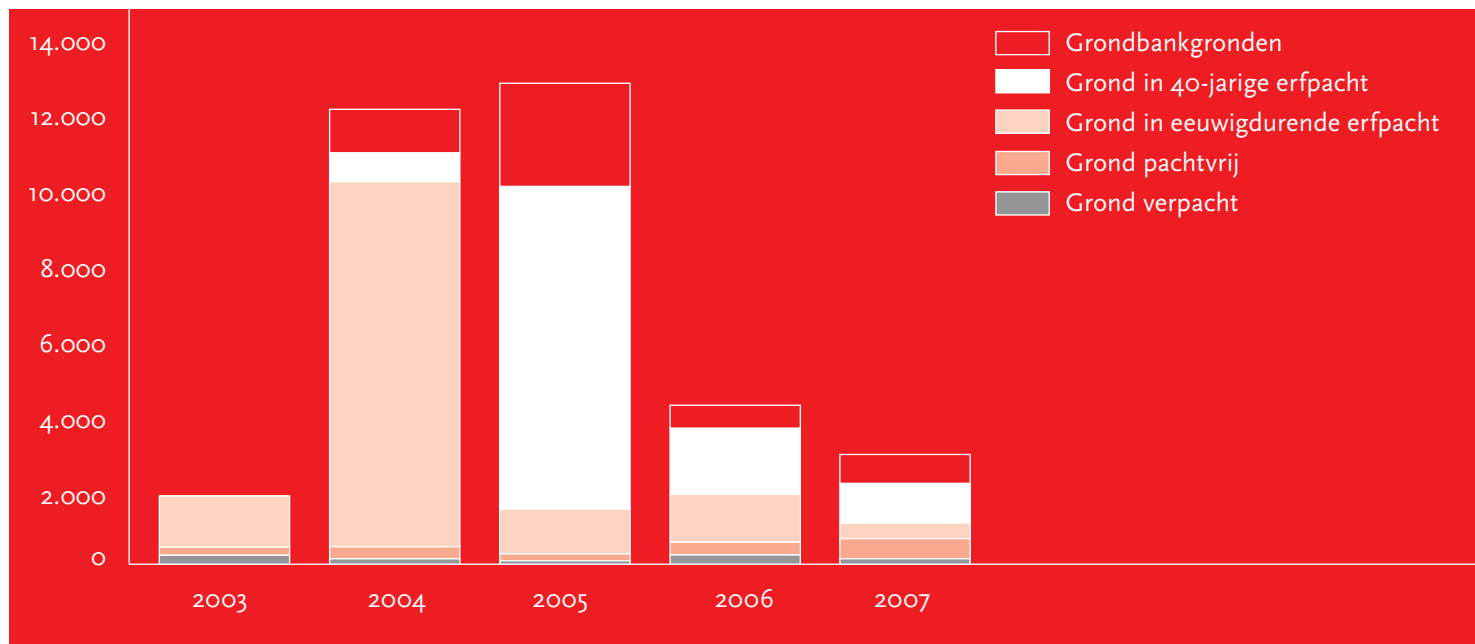
Aantal ha verkochte landbouwgronden 2003-2007

Jaar	Verkochte oppervlakte							Totaal
	Grond verpacht	Grond pachtvrij	Grond in eeuwigdurende erfacht	Grond in 40-jarige erfacht	Grondbank gronden	Niet-agrarische bestemming		
2003	236	215	1.349	0	0	pm	1.800	
2004	143	320	9.644	762	1.152	pm	12.022	
2005	92	181	1.182	8.526	2.729	pm	12.710	
2006	244	336	1.264	1.747	610	pm	4.201	
2007	181	558	515	1.088	845	238	3.425	

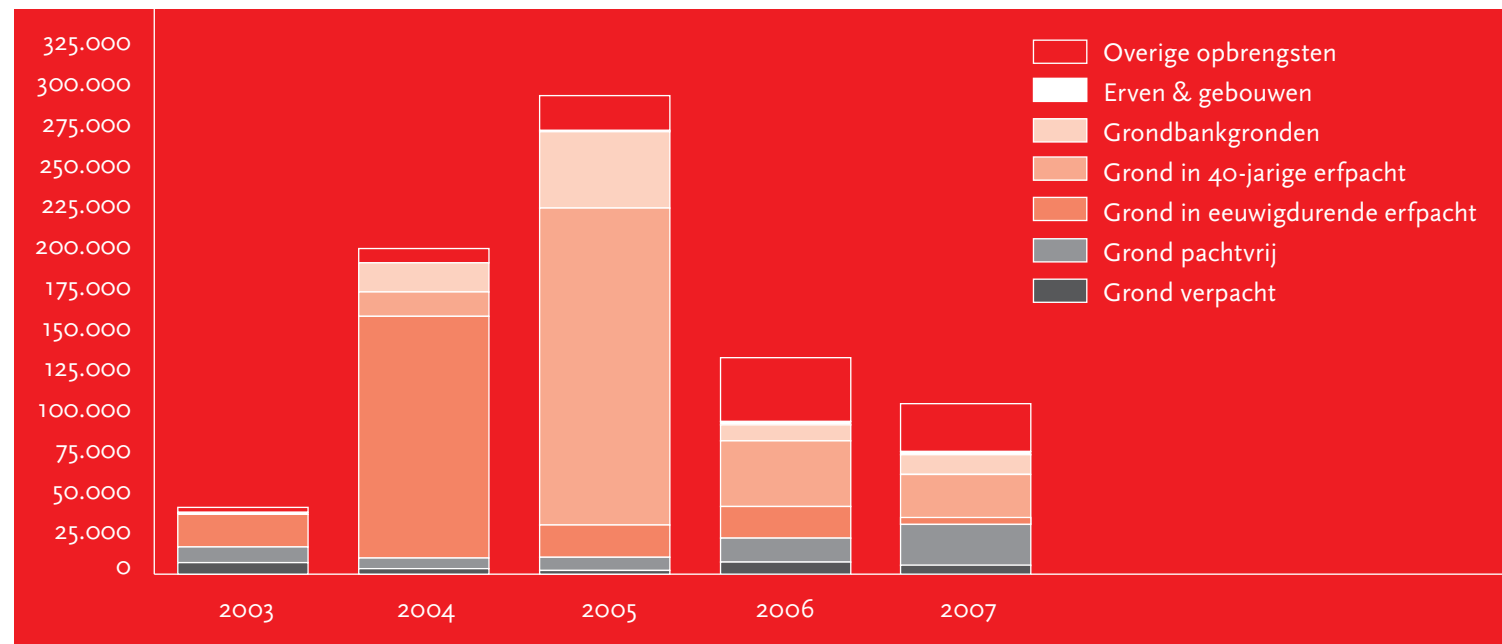
Verkoopopbrengsten landbouwgronden 2003-2007 (x 1.000 euro)

Jaar	Verkoopopbrengst							Subtotaal	Erven & gebouwen	Overige opbrengsten	Totaal-Generaal
	Grond verpacht	Grond pachtvrij	Grond in eeuwigdurende erfacht	Grond in 40-jarige erfacht	Grondbank-gronden						
2003	7.081	9.618	20.002	0	0	36.701	1.254	3.015	40.970		
2004	3.382	6.526	148.284	14.944	17.890	191.026	200	8.744	199.970		
2005	2.295	8.075	19.792	194.443	46.831	271.436	809	21.340	293.585		
2006	7.427	14.689	19.409	40.262	9.821	91.607	1.239	39.129	131.976		
2007	6.822	20.604	6.452	27.330	15.237	76.445	1.604	31.929	109.978		

Verkochte landbouwgronden 2003-2007 (aantal ha)



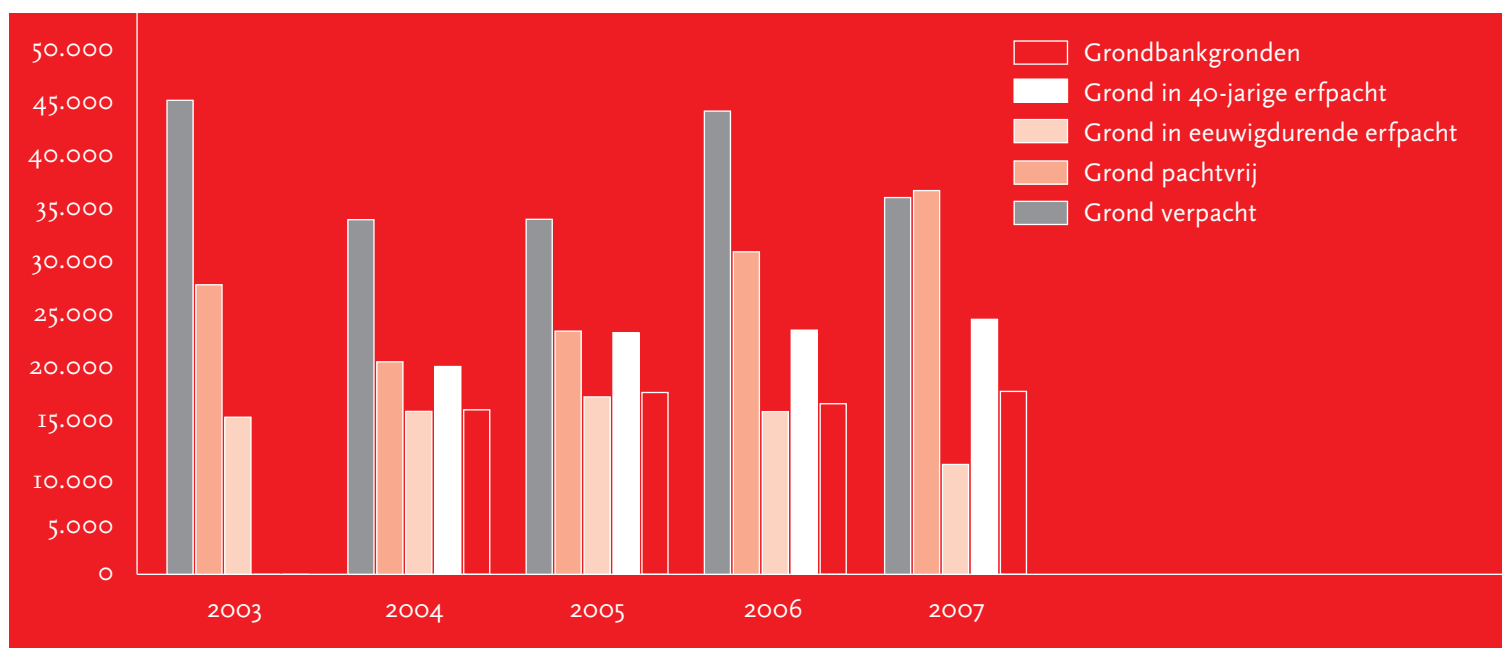
Verkoopopbrengsten landbouwgronden 2003-2007 (x 1.000 euro)



Verkoopopbrengsten landbouwgronden per ha 2003-2007 (x 1.000 euro)

Jaar	Verkoopopbrengst per ha Grond pachtvrij	Grond verpacht	Grond in eeuwigdurende erfpacht	Grond in 40-jarige erfpacht	Grondbank gronden
2003	44.735	27.329	14.827	0	0
2004	33.471	20.056	15.376	19.612	15.525
2005	33.505	22.954	16.744	22.806	17.160
2006	43.718	30.437	15.355	23.046	16.100
2007	36.925	37.691	12.528	25.119	18.032

Gemiddelde opbrengst landbouwgronden per ha 2003-2007 (bedragen x 1 euro)



2.5 Ingebruikgevingen onroerende zaken 2007

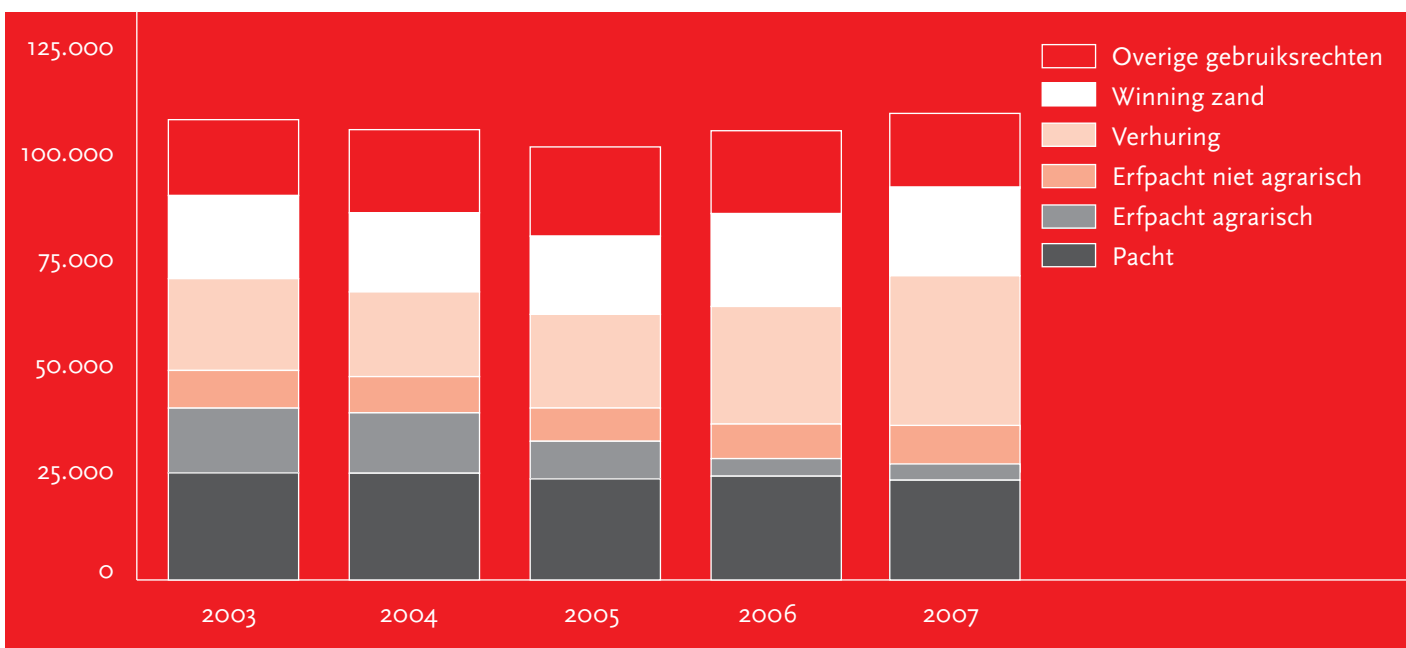
A. Ontvangsten uit Ingebruikgeving onroerende zaken 2003-2007 (x 1.000 euro)

Omschrijving	2003	2004	2005	2006	2007
Pacht	25.263	25.187	23.849	24.486	24.786
Erfpacht agrarisch	15.280	14.245	8.880	4.148	3.514
Erfpacht niet-agrarisch	8.897	8.549	7.837	8.152	8.408
Verhuring	21.656	19.988	22.105	27.746	33.282
Winning zand	19.619	18.670	18.451	21.920	21.485
Overige gebruiksrechten	17.892	19.613	21.056	19.544	20.518
Totaal	108.607	106.252	102.178	105.996	111.993
Waarvan doorbetaalde huur	7.596	10.606	9.554	9.621	14.779

B. Aantal afgesloten ingebruikgevingsovereenkomsten ultimo 2007

Omschrijving	31/12/2007
Pacht	2.791
Erfpacht agrarisch	531
Erfpacht niet agrarisch	1.031
Verhuring	4.240
Winning zand	109
Overige gebruiksrechten	5.420
Totaal	14.122

Ontvangsten uit ingebruikgevingen Domeinen 2003-2007 (bedragen x 1.000 euro)

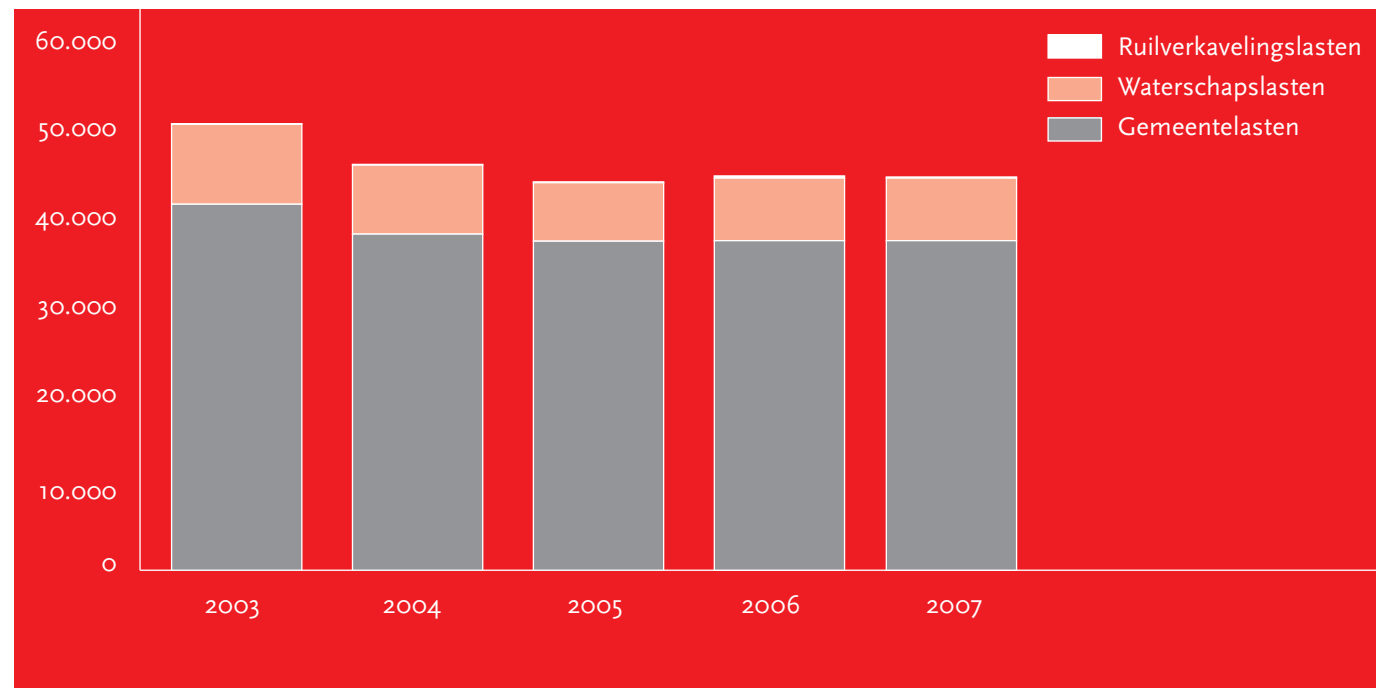


2.6 Zakelijke lasten 2003-2007

Betaalde Zakelijke lasten (x 1.000 euro)

Omschrijving	2003	2004	2005	2006	2007
Gemeentelasten	41.454	38.069	37.266	37.325	37.165
Waterschapslasten	9.046	7.812	6.625	7.085	7.626
Ruilverkavelingslasten	73	84	98	250	72
Totaal	50.573	45.965	43.989	44.660	44.863

Betaalde zakelijke lasten 2002 - 2006 (x 1.000 euro)



Uitgave:

Ministerie van Financiën, dienst Domeinen, april 2008

Projectbegeleiding en eindredactie:

Voorlichting & Communicatie

Teksten:

Van der Veeken Tekst & Advies

Aan dit jaarverslag werkten mee:

Eric de Vetter, Paul Delbeek, Durk Dooper, Janny Niehoff, Rob Sleebe, Mario Taal

COLOFON

Fotografie:

Eric Bakker, Jonas Briels

Concept, vormgeving en lay out:

Via>Handelskade

Drukwerk:

Drukkerij De Maasstad

Oplage:

2.000 exemplaren

www.domeinen-oz.nl