

HET JAARVERSLAG 2004

Het verslag over 2004 van Domeinen Roerende en Onroerende Zaken

DOMEINEN MINISTERIE VAN FINANCIËN

COLUMN

Een blik op de toekomst

Dat Domeinen een dynamische dienst is, werd in 2004 weer eens bevestigd. De dienst maakte zich het afgelopen jaar op voor een aantal ingrijpende ontwikkelingen. 2004 stond dan ook voor een groot gedeelte in het teken van voorbereidingen.

Per 1 januari 2006 nemen we afscheid van Roerende Zaken. Vanaf die datum gaat dit onderdeel zelfstandig aan de slag als agentschap. Vorig jaar hebben alle medewerkers grote stappen gezet om te zorgen dat de bedrijfsvoering op orde is en kostendekkend gewerkt kan worden. Daarnaast kreeg het Landelijk Beslaghuis stap voor stap meer gestalte. Binnen dit initiatief, een van de speerpunten van het Project Andere Overheid, werken Domeinen, Justitie en Politie aan een efficiëntere, betere samenwerking bij de strafrechtelijke inbeslagname en verwerking van goederen. Het Landelijk Beslaghuis gaat tegelijkertijd met het agentschap van start.

Ook op het vlak van rijksvastgoedbeheer kwam het afgelopen jaar een grote wens binnen handbereik: eind 2004 tekenden zich voor Domeinen Onroerende Zaken concrete mogelijkheden om te fuseren met de Dienst Landelijk Gebied af. Mede dankzij de Raad voor Vastgoed Rijksoverheid is de samenwerking tussen de vastgoedorganisaties de afgelopen jaren verder uitgebouwd. De voorgenomen fusie betekent weer een enorme stap vooruit op weg naar nog meer synergie. Een stap waar Domeinen al meer dan tien jaar naar uitkijkt. In 2005 krijgen de fusieplannen verder vorm.

Of het nu gaat om de invoering van het Landelijk Beslaghuis, de wording van het agentschap Roerende Zaken of de voorgenomen fusie met de Dienst Landelijk Gebied, met elk van deze ontwikkelingen worden de domeintaken nog steviger ingebed in het maatschappelijke krachtenspel. En stuk voor stuk bieden ze de medewerkers van Domeinen prachtige kansen op verbreding en verdieping voor de toekomst.

Waar Domeinen in 2004 voor stond wordt geïllustreerd met dit jaarverslag. En voor wat betreft de toekomst: net als in 2004 blijven we er voor zorgen dat temidden van alle stormachtige ontwikkelingen de winkel gewoon open blijft met alle aandacht voor de klant.

Willem Groothuis, Directeur Domeinen

Brand in de IJsselmeerpolders

Domeinen kwam in korte tijd voor hete vuren te staan in de IJsselmeerpolders. In juli brandden twee schuren en een stal af.

In het weekend van 10 op 11 juli 2004 zijn twee schuren afgebrand aan de Baarloseweg in Marknesse (Noordoostpolder, circa 15 km van Emmeloord). Er wordt gedacht aan brandstichting. De schuren lagen op ongeveer 300 meter afstand van elkaar. De boerderij aan de Baarloseweg 21 is eigendom van Domeinen en verpacht. Het ging om een schokbetonschuur met dakbedekking van asbestgolfplaten.

Vervolg op pagina 9

advertentie

Makelaar van de Staat

DOMEINEN MINISTERIE VAN FINANCIËN

www.minfin.nl/domeinen

Wegrestaurant in Douanekantoor

NOORDOOST - Na het verdrag van Schengen laten douaniers zich weinig zien op grensemplacement 'De Poppe'. Oost-Europese vrachtwagenchauffeurs strijken wel neer langs de A1 bij de Duitse grens. Niemand bekommert zich om het emplacement, totdat Domeinen het dossier in handen krijgt.



In 2002 belandt het dossier over de 'De Poppe' op het bureau van Roeland Schrama van de regionale directie Domeinen Noord-oost. Er moet snel iets gebeuren omdat directeur Arend Eggens

van Van Landschoot de Staat dreigt te dagvaarden. Van het ministerie van Economische Zaken krijgt hij in 1998 een concessie om in Twente langs de A1 een wegrestaurant te beginnen,

maar hij kan niet beginnen zolang Douane, Koninklijke Marechaussee, Rijkswaterstaat en Rijksgebouwendienst het niet eens zijn over de herinrichting. Roeland Schrama belooft vaart achter de zaak te zetten. 'Het probleem was dat niemand zich verantwoordelijk voelde voor het acht hectare grote terrein. Er gebeurde niets en het gevolg was dat het verpauperde', zegt Schrama.

Zie pagina 10

Verkocht: circa 622 ha domeingrond

VAN DE HAAGSE REDACTIE — In november 2004 zet Domeinen ruim 622 ha grond in de etalage. De verkoop maakt deel uit van een pilot waarin voor het eerst altijddurende erfpachtgrond aan derden verkocht wordt.

Dinsdag 9 november 2004 verkoopt Domeinen de blote eigendom van circa 622 ha altijddurende erfpachtgrond voor 10.370.644 euro aan Fortis Vastgoed. De verkoop had betrekking op veertien landbouwbedrijven in Oostelijk Flevoland en rondde de pilot 'verkoop aan derden' succesvol af.

Eind 2002 besloot het kabinet de door de Tweede Kamer aangenomen motie Zalm c.s. uit te voeren. Deze motie behelst een extra impuls voor het veiligheidsbeleid in Nederland. De daarmee gepaard

gaande kosten moeten gedekt worden uit het verkopen van een deel van de agrarische domeingronden. Voor de uitvoering werd gekozen voor het opheffen van de verkoopstop op niet-strategische altijddurende erfpachtgronden. Zittende erfpachters werden eenmalig in de gelegenheid gesteld de grond te kopen. In de gevallen waarbij de erfpachter niet wil kopen, wordt verkocht aan derden. Via een pilot met een openbare inschrijving zijn daarom nu de eerste blote eigendommen verkocht.

Naast de verkoop van niet-strategische altijddurende erfpachtgronden worden alle 40-jarige niet-strategische erfpachtgronden en niet-strategische grondbankgronden verkocht. Het verkooptraject aan zittende erfpachters van deze domeingronden loopt op dit moment nog.

Trucks voor Darfur

APELDOORN - Domeinen Roerende Zaken levert een belangrijke bijdrage aan de hulpverlening in Sudan. Het World Food Programme (WFP) van de Verenigde Naties (VN) is in 2004 dringend op zoek naar robuuste vrachtwagens voor voedseltransporten naar Darfur. Roerende Zaken verkoopt de VN 120 Nederlandse legertrucks, die gelijk konden worden ingezet.

Zie pagina 7

Informatiecentrum voor Park Sorghvliet

VAN ONZE CORRESPONDENT - Het nieuwe informatiecentrum van Park Sorghvliet ligt er rustig bij. Erik Evers, beheerder van het park is trots op het gebouwtje. April 2004 is het centrum geopend door de plaatsvervangend Secretaris-Generaal van Financiën, Mariëtte Verhoef.

Zie pagina 7

advertentie

Te koop:
diverse goederen en motorvoertuigen

www.minfin.nl/domeinen

zie Domeinen Roerende Zaken > Catalogus

Voor overige locaties kijk op internet. Wij verstrekken geen telefonische informatie over kavels. Overige vragen: Domeinen Roerende Zaken, tel. 033 - 461 28 12. Adres: Zuiderweg / zijweg Zeisterspoor 8-10 te Soesterberg

DOMEINEN MINISTERIE VAN FINANCIËN
ROERENDE ZAKEN



Domeingrond vol verrassingen

DOOR: MICHEL SLÜTTER

MIDDENMEER - Bijna iedereen in Middenmeer was de gecrashte Britse bommenwerper net buiten het dorp vergeten. Het tweemotorige vliegtuig met Tsjechische bemanning stortte op 11 april 1942 neer in de Wieringermeer, op een weiland van Domeinen. De crash raakte in de vergetelheid. Maar de pachter kende de geschiedenis nog en vertelde er terloops over toen zijn contract afliep. Deze nieuwe informatie schiep onmiddellijk verplichtingen voor Domeinen.

Domeinen kon de resten van de bommenwerper niet zomaar laten liggen. 'We wilden de grond verkopen aan een boer uit Zuid-Holland en wij zijn als verkopende partij verplicht de grond schoon op te leveren', zegt Durk Dooper, hoofd regio Wieringermeer en Zuidelijk Flevoland van de regionale directie Domeinen IJsselmeerpolders. De verkoop ging vijf jaar geleden gewoon door, maar mogelijke wrakstukken moesten nog wel onderzocht worden. Niemand wist wat er in de grijze klei verscholen lag. Bommen misschien, maar de grond kon ook vervuild zijn met benzine, olie of asbest. In dit soort gevallen kan Domeinen niet zomaar



De motor van de Vickers Wellington

een bedrijf de wrakstukken laten opruimen. Voor het opgraven van neergestorte vliegtuigen is de Koninklijke Luchtmacht verantwoordelijk, die daar een Bergingsdienst voor heeft. Kapitein Hans Spierings is er fulltime mee bezig. Bij een crashsite van een F-16 is deze bergingsofficier gelijk ter plaatse. Maar een groot deel van zijn tijd besteedt hij aan wrakken van vliegtuigen uit de Tweede Wereldoorlog. Aan belangstelling voor de werkzaamheden hebben Spierings en zijn collega's geen gebrek. 'Als je midden in een weiland met een grote graafmachine bezig bent, prikkelt dat de nieuwsgierigheid', vertelt Spierings. De plek werd dag en nacht bewaakt om te voorkomen dat souvenirjagers gingen spitten in de grond. Maar op donderdag 9 september mocht iedereen een kijkje

komen nemen. Spierings had het toegestroomde publiek genoeg te tonen en te vertellen.

Vliegtuigmotor

Op een stapel groene pallets stond een enorme vliegtuigmotor. Elke motor heeft een serienummer en daarmee kon Spierings de geschiedenis van het toestel en zijn bemanningsleden achterhalen. In de archieven van de Air Historical Branch van de Royal Air Force staat dat het de motor is van een Vickers Wellington, die op 10 april vertrok voor een bombardement op de Duitse stad Essen. Dit doel is nooit bereikt. 'Wanneer de Duitsers merkten dat er bommenwerpers boven de Noordzee vlogen, lieten ze meteen jachtvliegtuigen opstijgen van het vliegveld Bergen. Boven Alkmaar werd deze Wellington aangeschoten

en moest het toestel op één motor verder vliegen. We weten dit omdat de bemanning via de radio nog contact heeft gehad met de thuisbasis. Van dat gesprek is een verslag gemaakt. Ze wilden terugvliegen naar Engeland. Maar twintig minuten later werd het vliegtuig weer aangevallen', vertelt Spierings. Na de laatste aanval stortte het neer. Spierings laat een gesp van een veiligheidsriem zien van één van de zes bemanningsleden. 'Er staat 'press to release' op, maar je kunt zien dat hij nog vastzit. Ze hebben het toestel niet kunnen verlaten.' Een timmerman uit het dorp heeft in opdracht van de Duitsers zes kisten getimmerd, van eikenhout. Daar heeft hij vijftig gulden voor gekregen.' De bemanning kwam uit Tsjecho-Slowakije. Na de inval van de Duitsers wisten sommige Tsjechische militair

ren via enige omwegen naar Groot-Brittannië te vluchten, waar ze de strijd voortzetten. Er zijn nog een paar botten gevonden. Spierings: 'Daar is de Tsjechische ambassade over ingelicht en die resten zullen in stilte worden bijgezet op de begraafplaats in Bergen op Zoom, waar de bemanning begraven ligt.'

Geen bommen

Opvallend is dat veel onderdelen van het vliegtuig ontbreken. Er zijn bijvoorbeeld geen bommen en machinegeweren gevonden. 'Als een vliegtuig in nood was, werd zoveel mogelijk overboord gegooid om gewicht te verliezen', legt Spierings uit. En de Duitsers zullen sommige wrakstukken wellicht gerecycled hebben. Ze konden de brokstukken van het aluminium frame namelijk goed gebruiken voor de eigen vliegtuigbouw. Vaak ontfermden boeren zich over de parachutes, waarvan de stof tijdens de bezettingsjaren bijzonder geliefd was. Dat er toch nog het een en ander gevonden is, komt door de kracht waarmee het vliegtuig zich in de zachte klei heeft geboord. 'De motor is op vijf meter diepte gevonden. Dat zou voor de Duitsers teveel werk zijn geweest om op te graven. Maar wij hebben doorgegraven tot we met de metaaldetector geen signalen meer hoorden.' Ernstige vervuilingen heeft Spierings niet aangetroffen. Al rook de klei erg sterk naar benzine. 'Maar als je de grond in de buitenlucht legt, zijn de benzineresten snel verdampt. De kuil werd continu drooggemalen. Elke dag namen we monsters voordat we het water loosden op de sloot.' En wat is er met de gevonden brokstukken gebeurd? 'De motor is naar het Luchtvaartmuseum Fort Veldhuis in Heemskerk gegaan', zegt Dooper. 'Het Genootschap voor de geschiedenis van de Wieringermeer heeft een bomhaak en een cilinder van de motor gekregen.'

advertentie

Te koop: kantoorgebouw te Wageningen

Domeinen verkoopt bij openbare inschrijving:

kantoorgebouw aan de Marijkeweg 24 te Wageningen met fietsstalling/berging/garage, parkeerterrein en bijbehorende grond, groot 8870 m². B.V.O.: ca. 4387 m². Het kantoorgebouw bestaat uit een souterrain, begane grond en 7 verdiepingen. Het kantoorgebouw is gelegen in een omgeving met diverse kantoor- en schoolcomplexen alsmede studentenwoningen en op ca. 750 m van het centrum.

Bezichtiging: van 10.00 tot 12.00 uur en van 14.00 tot 16.00 uur.

Openbare inschrijving: bij de regionale directie Domeinen Noordoost, gebouw Hanzeland, Hanzelaan 310, Zwolle.

DOMEINEN MINISTERIE VAN FINANCIËN

Objectomschrijving en verkoopvoorwaarden met ontwerpakte van levering zijn verkrijgbaar tijdens de bezichtiging of worden op verzoek toegezonden.

www.minfin.nl/domeinen

Wijker maakt doorstart op proefboerderij

FLEVOLAND - Het Wageningen Universiteit & Research centrum (WUR) is aan het bezuinigen. Daarom besluit de universiteit de proefboerderij Minderhoudhoeve in Flevoland af te stoten. Domeinen kan de grond van deze erfpachter goed gebruiken.

De universiteit heeft de grond, zo'n 250 hectare, in alijdurende erfpacht van Domeinen. Toen in 2002 bekend werd dat het WUR de boerderij wilde verkopen, zocht Domeinen meteen contact. Het recht op alijdurende erfpacht is vrij verhandelbaar en Domeinen wil dat recht graag terugkopen, omdat de Hanzelijn en de N23 precies over de grond van de Minderhoudhoeve zullen worden aangelegd. En ook een 'wijker' kan Domeinen met deze grond aan een nieuw bedrijf helpen.

Doorstart

In 2002 kocht Domeinen het recht terug. 'Domeinen heeft daarna twee jaar de Minderhoudhoeve in beheer gehad en daaruit pachtinkomsten verworven', zegt Henk Rozendaal van de regionale directie Domeinen IJsselmeerpolders. In 2004 verkoopt

Domeinen 150 hectare grond aan een boer uit Waddinxveen, die voor natuurontwikkeling het veld moet ruimen. 'Het gaat slecht met de landbouw. Als een boer wil doorstarten, moet hij toch wel 100 tot 200 hectare tot zijn beschikking hebben. Het vrijkomen van zo'n enorme lap grond komt dan ook als geroepen', aldus Bart van der Kolk van Domeinen IJsselmeerpolders. Over de resterende

honderd hectare zal een deel van de nieuwe autoweg tussen Lelystad en Dronten worden aangelegd: de N23. En in 2006 begint de aanleg van de Hanzelijn, die ook de grond van de voormalige proefboerderij zal doorkruisen. Wat er dan nog overblijft, kan gebruikt worden om boeren te compenseren, die elders grond kwijtraan aan de Hanzelijn of de N23. De aankoop is gefinancierd via de leenfaciliteit van de RVR.



Iedereen kan kopen bij Domeinen. Domeinen verkoopt gebouwen, gronden en roerende zaken van derijksverheid. Er wordt verkocht aan handel, bedrijf en particulier. Domeinen is onderdeel van het ministerie van Financiën en vertegenwoordigt de Staat als eigenaar.

Woonboten in de verkoop

HAARLEMMEER - Woonboten in de gemeenten Haarlemmermeer en Aalsmeer moeten wijken voor Schiphol. De bewoners zijn door Rijkswaterstaat uitgekocht, die daardoor ineens de beschikking kreeg over zo'n honderd woonschepen. Domeinen regelde de verkoop. De opbrengst per woonboot loopt uiteen van 550 euro tot 158 duizend euro.

De aanleg van de nieuwe Polderbaan betekende het einde van zestig woonschepen in de ringvaart van de Haarlemmermeer, bij het dorpje Zwanenbrug. Vanwege de aanvliepen en vertrekroutes is het te gevaarlijk om daar te wonen. 'Als je een hand opsteekt, kun je bijna een landingsgestel aanraken', zegt Patrick van Riel van de regionale directie Domeinen West. In Aalsmeer is niet de veiligheid maar de geluids-overlast het grootste probleem. Rijkswaterstaat is daar bezig met een geluidsisolatieproject. Door de houten opbouw zijn bestaande schepen niet te isoleren. De woonbootbewoners in Aalsmeer konden zich uit laten kopen. Veertig eigenaren hebben van dat aanbod gebruik gemaakt. Samen met de schepen uit Haarlemmermeer kreeg Rijkswaterstaat in totaal zo'n honderd woonboten in bezit.

Roerende en Onroerende Zaken Rijkswaterstaat overlegde al in 2002 met Domeinen over de woonboten. Roerende Zaken heeft de verkoop van de woonboten grotendeels georganiseerd. De eigendomsoverdracht is geregeld door Onroerende Zaken, omdat dit sterk lijkt op de overdracht van een huis. Veel woonboten heb-

ben een zogeheten brandmerk dat bewijst dat het schip staat ingeschreven in het Schepenregister van het Kadaster. Wanneer een schip eenmaal als een registergoed te boek staat, is er net als bij een huis een notariële akte voor de verkoop nodig.

De kwaliteit van de schepen varieerde nogal. Sommige bleken bij een eerste inspectie al meteen rijp voor de sloop. Bij de rest testte Domeinen eerst of het schip bleef drijven. Als het schip niet zonk, werd het naar een jachthaven in Aalsmeer gesleept waar een gespecialiseerde makelaar de arken taxeerde. Twee keer heeft Roerende Zaken schepen bij openbare inschrijving te koop aangeboden. Maar het merendeel heeft via de makelaar een nieuwe eigenaar gevonden. Omdat de kwaliteit zo wisselend is, lopen de prijzen sterk uiteen. De ene keer bracht een oud schip maar 550 euro op. Maar één keer had Domeinen 'een klein paleisje' in de aanbieding, dat voor 158 duizend euro verkocht is. Het project is in 2004 grotendeels afgerond. Er blijven nog een paar schepen op verkoop wachten. Een handjevol schepen zal namelijk pas in 2006 en 2007 door de bewoners verlaten worden.



Financiën in de ban van de Vliegend Hert



Van onze Haagse Redactie — Tussen 1602 en 1795 verscheept de Verenigde Oostindische Compagnie (VOC) voor ruim 600 miljoen toenmalige guldens aan gemunt en ongemunt goud en zilver naar Azië. Met het geld koopt de Compagnie

producten die op de Europese markt met forse winst worden verkocht, zoals thee, koffie, specerijen, peper, zijde en katoen. In 1735 zendt de Zeeuwse afdeling van de VOC, de Kamer Zeeland, zeven schepen uit voor een reis naar de Oost. Aan boord is voor ruim 500.000 gulden aan goud en zilver. Tijdens een zware storm komen de schepen Anna Catharina en Vliegend Hert voor de kust van Vlissingen in moeilijkheden en vergaan met man, muis én ruim 130.000 gulden aan muntgeld.

In opdracht van de Compagnie doen duikers in 1736 een poging om de kostbare lading te bergen. Het duurt echter tot 1982 voordat een Engels team er in slaagt de eerste geldkist van de Vliegend Hert boven water te halen. Volgens notities over de geldzendingen heeft de Vliegend Hert bij vertrek voor 65.000 gulden aan gouden dukaten en zilveren realen aan boord. Duikers brengen in 1990 echter ook een grote hoeveelheid zilveren ducats boven water

Fotobijlschrift: 19 april 2004 organiseerde Domeinen in samenwerking met het Geld- en Bankmuseum de tentoonstelling 'Compagniegeld en smokkelgeld uit de Vliegend Hert'.

die niet in de boeken van de VOC is terug te vinden: smokkelgeld! 19 april 2004 organiseerde Domeinen in samenwerking met het Geld- en Bankmuseum hierover de tentoonstelling 'Compagniegeld en smokkelgeld uit de Vliegend Hert'. De opening werd verricht door minister Zalm, waarna ook Rex Cowan (projectleider onderzoek en berging) en Alex Hildred (archeologisch projectleider) vertelden over het spraakmakende project.

Wat heeft Domeinen eigenlijk te maken met de VOC? De dienst beheert namens de Staat als rechtsopvolger van de VOC Compagnie dit cultureel erfgoed. Door het bergen van de schepen komt een deel van de interessante vracht weer beschikbaar voor het Nederlandse publiek. Veel van de vondsten zijn te zien in musea zoals het MuZEEum in Vlissingen.

Wet voor veilen benzinstations

DEN HAAG - De Benzinewet is eind december 2004 naar de Tweede Kamer gestuurd. In het wetsvoorstel zijn regels opgenomen voor het veilen van benzinstations langs rijkswegen.

In de jaren 2002 en 2003 is reeds een aantal pompstationlocaties langs rijkswegen geveild. Deze locaties werden geëxploiteerd door de huurder zelf. De volgende locaties die geveild gaan worden, worden geëxploiteerd door derden.

Waarom worden benzinstations geveild?

In het kader van het MDW-beleid (Marktwerking, Deregulering, Wetgevingskwaliteit) heeft de overheid de afgelopen jaren gewerkt aan maatregelen voor het vergroten van prijsconcurrentie en het creëren van kansen voor nieuwe toetreders op de benzinemarkt langs rijkswegen. Een paar grote oliemaatschappijen domineren de markt langs de rijkswegen. Door de locaties via een open veiling aan te bieden aan

de markt krijgen nieuwe en/of kleinere marktpartijen een kans. Het ingediende voorstel voor de Benzinewet vormt het sluitstuk van deze operatie.

De pompstationlocaties worden voor een periode van vijftien jaar in gebruik gegeven. De Staat ontvangt jaarlijks een vergoeding voor de huur. De huurder kan vervolgens zelf een overeenkomst met een exploitant sluiten. Deze overeenkomst eindigt automatisch wanneer de huurovereenkomst tussen de huurder en de Staat eindigt. Er is ook een overgangsregeling voor 'zittende partijen' in het wetsvoorstel opgenomen. Zittende vergunninghouders krijgen als compensatie voor de vrijwillige beëindiging van hun gebruiksovereenkomsten voor onbepaalde tijd,



de opbrengst van de eerste veiling met betrekking tot de betreffende locatie. Huidige exploitanten kunnen hun exploitatie van de locatie ondanks de veiling voortzetten tot 1 januari 2017 en in enkele gevallen zelfs tot 1 januari 2020.

Wegrestaurants konden tot 1 juni 2004 het perceel grond dat zij gebruiken veranderen in een benzinstation. Voor bepaalde wegrestaurants die hier geen gebruik van hebben gemaakt is in het voorstel een overgangsregeling opgenomen. Wie een wegrestaurant uitbaat op het moment dat de Benzinewet in werking treedt, mag tot 1 januari 2023 het gebruikte perceel grond onder bepaalde voorwaarden gaan huren als locatie.

De Tweede Kamer moet zich nog uitspreken over het wetsvoorstel. Het volledige voorstel is te lezen via <http://www.minfin.nl/BJZ04-1129.doc>

Nieuwe locatie en dienstverlening Hoogeveen

Op 10 mei 2004 opende staatssecretaris Wijn van Financiën feestelijk het nieuwe onderkomen van Domeinen Roerende Zaken in Hoogeveen. Onder de aanwezigen waren burgemeester Eurlings van Hoogeveen en korpschef Van den Berg. Staatssecretaris Wijn sprak in zijn speech over het belang van een goede samenwerking tussen Justitie, Politie en Domeinen met betrekking tot de procedure rondom inbeslaggenomen goederen.

Voor de regio is de nieuwe vestiging van Domeinen van toenemend belang; Hoogeveen zal een belangrijke rol gaan spelen binnen het Landelijk Beslaghuis. In dit project overleggen Justitie, Politie en Domeinen over verbeteringen in de procedure rond inbeslaggenomen goederen. Uiteindelijk zullen deze goederen

centraal worden geregistreerd, opgeslagen en verkocht of vernietigd. Steeds meer inbeslaggenomen goederen vanuit de provincies Friesland, Drenthe, Overijssel en Flevoland zullen in de toekomst centraal opgeslagen worden in Hoogeveen. De opslagcapaciteit van de hal, binnen en buiten, bedraagt maar liefst 40.000 vierkante meter.

Schonen gebruikte computers op locatie

De regio-eenheid Hoogeveen is gespecialiseerd in het verwerken van overtollige legergoederen en inbeslaggenomen goederen. Hiernaast is de regio-eenheid het centrale punt voor de schoning van computers van de rijksoverheid. Want overtollige pc's en laptops van rijksdiensten kunnen vaak nog wel een paar jaar dienst doen. Daarbij is het van het grootste belang dat de harde

schijven op die computers 'schoon' zijn. Domeinen Roerende Zaken is de laatste belangrijke schakel in het afstootproces binnen het rijk waarbij eventuele vertrouwelijke informatie verwijderd kan worden. In de speciaal toegeruste schoningsstraat worden de harde schijven gewist of verwijderd. Hierna krijgen de computers eventueel een tweede leven op bijvoorbeeld scholen. Domeinen in Hoogeveen biedt sinds 2004 een nieuwe dienst aan: schonen op locatie. Voorheen werden gebruikte computers in Hoogeveen aangeleverd en daar in de speciale schoningsstraat geschoond. Tegenwoordig bestaat de mogelijkheid dat de Domeinenmedewerkers op locatie schonen. Klanten hoeven voortaan niet meer met apparatuur te slepen en het transport van computers wordt tot een minimum beperkt.



Verkoop versnelt stedelijke vernieuwing Maastricht

DOOR: MICHEL SLÜTTER

Maastricht wil al jaren de Zuid-Willemsvaart en de JoJo-Haven van Rijkswaterstaat overnemen. Door een VROM-subsidie en Belvédère – een ambitieus project voor de herinrichting van de noordwest kant van Maastricht – komen de plannen in 2004 in een stroomversnelling.

Maastricht wil een groot deel van de westelijke Maasoever de komende jaren op de schop nemen. Een gebied van maar liefst 280 hectare wordt door de gemeente heringericht. Het nieuwe stadsdeel heet Belvédère en zal naar verwachting in 2030 voltooid zijn. Het ministerie van VROM heeft subsidies gegeven voor deze stedelijke vernieuwing. Met het geld van VROM kan de gemeente beginnen met het opknappen van het gebied rond de JoJo-haven, dat in de loop der jaren een rommelig bedrijventerrein is geworden. 'De gemeente wil er nieuwe appartementen bouwen en bestaande woningen renoveren', zegt Pierre van Hemmen van de regionale directie Domeinen Zuid, die de verkoop van de haven en het kanaal in goede banen heeft geleid. De gemeente heeft ook de brug bij de

haven en de Zuid-Willemsvaart van Rijkswaterstaat overgenomen. Aan de oevers van dit kanaal met een lengte van één kilometer liggen veertig woonboten, die volgens de gemeente weg moeten. Omdat veel bewoners willen blijven, zal het verplaatsen van de boten nog veel voeten in aarde hebben.

Koninklijk Besluit

'De uitvoering van grote herinrichtingprojecten is altijd ingewikkeld', zegt Van Hemmen. 'Maar het wordt nog moeilijker als je telkens met allerlei partijen om tafel moet gaan zitten. Daarom heeft Rijkswaterstaat de haven en de vaart overgedragen aan Maastricht. De bevoegdheden én het eigendom liggen nu bij de gemeente, die daardoor slagvaardig kan handelen.' De Zuid-Willemsvaart kan de gemeente overigens niet zomaar overnemen. 'Het overdragen van het beheer en onderhoud van een Rijkswaterweg aan een lokale overheid kan alleen bij Koninklijk Besluit. Dat is eind 2004 allemaal geregeld.' De officiële verkoop volgt begin 2005. In de overeengekomen prijs zitten ook de liggeldcontracten voor de woonboten, die Domeinen altijd onder haar hoede had en nu bij de gemeente terechtgekomen zijn.

Domeinen verkoopt fregatten aan Chili

Domeinen Roerende Zaken heeft vier Nederlandse fregatten aan Chili verkocht. Het gaat om een uitzonderlijke verkoop want zoveel fregatten in één contract is nog niet eerder voorgekomen.

Anneke Portegies voerde de onderhandelingen namens Domeinen RZ in nauwe samenwerking met het ministerie van Defensie. De fregatten varen momenteel nog op zee, op één na, deze wordt halverwege 2005 afgeleverd. 'De aflevering gebeurt niet in één keer', legt Portegies uit. 'Het laatste fregat zal in 2007 worden overgedragen'. 'Inmiddels zijn Chileense marine-officieren en matrozen naar Den Helder gekomen om opgeleid te worden om met de fregatten te kunnen varen. Het ge-

hele verkoop- en opleidingstraject duurt een paar jaar. Het gaat dan ook om grote bedragen.'

Afreizen naar Chili

Voordat de delegatie daadwerkelijk naar Chili is afgereisd voor de afronding en ondertekening van het verkoopcontract, is er maandenlang intensief contact over en weer geweest. 'Het heeft natuurlijk heel wat voeten in aarde voordat zo'n contract rond is. We moeten om te beginnen ook hier met verschillen-

Reorganisatie afgerond

REDACTIE APeldoorn

Het jaar 2004 kenmerkte zich voor Domeinen Roerende Zaken (RZ) door een reorganisatie. Om dit Domeinenonderdeel zo goed mogelijk voor te bereiden op de komende agentschapstatus moest er intern het nodige veranderen.

Domeinen RZ zal zich de komende periode omvormen tot een baten/lastendienst en dat betekent dat er op een nieuwe wijze geadmistreerd gaat worden. Zo zal er in de toekomst voor de diensten worden gefactureerd. Een baten-lastensysteem betekent immers letterlijk kostendekkend werken, dus aan de diensten van Domeinen RZ hangt in de toekomst een kostendekkend prijskaartje.

Dit om de efficiency te optimaliseren. Het proefdraaien als baten/lastendienst is onlangs gestart.

Verkoopunit Soesterberg

Een andere slag in efficiency is het centraliseren van de verkoop van goederen. Werden voorheen de kijkdagen voor de verkopen nog op verschillende plaatsen in het land gehouden, vanaf medio 2004 is de verkoop zoveel mogelijk gecentraliseerd in Soesterberg. De speciale verkoopunit Soesterberg houdt iedere eerste maandag van de maand kijkdagen. Uit logistieke overwegingen worden verkopen soms nog op andere eenheden gehouden.

Medewerkers die over de verkoop gaan, opereren nu vanuit de verkoopunit Soesterberg in plaats van

uit Apeldoorn. Voorheen zaten hier de accountmanagers. De verkopers onderhouden de contacten met de toeleverende klanten. De functie van accountmanager is komen te vervallen. Daar zijn relatiebeheerders voor in de plaats gekomen. De regio-eenheden Amsterdam, Bleiswijk, Veldhoven, Hoogeveen en Soesterberg worden aangestuurd door vestigingsmanagers.

Ook binnen het financiële en administratieve beheer vonden het afgelopen jaar ingrijpende wijzigingen plaats. Nieuwe systemen moeten in de toekomst Domeinen laten aansluiten bij meerdere onderdelen van de rijksoverheid zoals Politie en Justitie. Dat zijn complexe processen die de komende tijd nog veel aandacht en tijd zullen vergen.



Cartoon: Willem Küller

de departementen samenwerken: Buitenlandse Zaken, Defensie en Economische Zaken. Deze samenwerking loop heel soepel en dat is bijna een voorwaarde om zo'n verkoop goed te laten verlopen.'

Zo houdt Buitenlandse Zaken de vinger aan de pols voor wat betreft de toepassing van het wapen-

exportbeleid. Er zijn landen waar niet aan verkocht mag worden.'

Hele vloot verkocht

Helemaal uniek is de verkoop van vier fregatten aan Chili niet, volgens Anneke Portegies is inmiddels de hele vloot S-fregatten verkocht aan Griekenland. Ook de Grieken zijn in Den Helder op-

geleid om de fregatten te besturen. 'Het ging om in totaal 8 S-fregatten die stapsgewijs zijn verkocht over een periode van ruim 12 jaar. Vorig jaar werd de laatste overgedragen. Wel werd voor ieder van deze fregatten apart een contract ondertekend. Nu met Chili is alles ondergebracht in één contract', besluit Portegies.

DIRECTIE DOMEINEN

Postbus 20201, 2500 EE Den Haag
tel. 070 - 342 70 09
fax 070 - 342 79 31

Afdeling Beleid

De afdeling Beleid is verantwoordelijk voor het initiëren, ontwikkelen en toetsen van het Domeinbeleid ten aanzien van aankoop, beheer, ingebruikgeving en verkoop van staatseigendommen en behandelt politiek en beleidsgevoelige zaken.

Afdeling Informatievoorziening en Bedrijfsvoering (I&B)

De afdeling I&B vervult een toetsende, adviserende en beleidsbepalende rol op het terrein van financiën, informatievoorziening en administratie. Tevens draagt zij zorg voor een betrouwbare administratie, informatievoorziening en automatisering. Ten slotte is de afdeling verantwoordelijk voor de interne controle.

Afdeling Personeel en Organisatie (P&O)

De afdeling P&O zorgt voor een geïntegreerd personeels- en organisatiebeleid bij Domeinen.

Domeinen Informatiecentrum (DINC)

Het DINC zorgt voor informatiserings- en automatiseringsdiensten ten behoeve van de directie en de dienst Domeinen. Henri Dunantlaan 6
Postbus 9043, 7300 GD Apeldoorn
tel. 055 - 357 49 60
fax 055 - 355 06 97

DOMEINEN ONROERENDE ZAKEN

Binnen de centrale beleidskaders zorgen de vier regionale directies Onroerende Zaken voor de uitvoering van het beheer en de verkoop van onroerende staatseigendommen in hun eigen beheersgebied.

Regionale directie

Domeinen Noordoost

Beheersgebied: de provincies Groningen, Friesland, Drenthe, Overijssel en Gelderland. Landelijk aanspreekpunt voor: regelingen voor antenne-installaties en zendmasten op Staatseigendommen. Hanzelaan 310
Postbus 635, 8000 AP Zwolle
tel. 038 - 469 53 00
fax 038 - 469 57 88

Regionale directie

Domeinen West

Beheersgebied: de provincies Zuid- en Noord-Holland (met uitzondering van de Wieringermeer) en Utrecht. Landelijk aanspreekpunt voor: afhandeling van onbeheerde nalatenschappen, recht van de 13e penning, veiling en contractbeheer benzinstations. Schipholweg 11a
Postbus 740, 2300 AS Leiden
tel. 071 - 568 68 68
fax 071 - 568 68 00

Regionale directie

Domeinen IJsselmeerpolders

Beheersgebied: de Noordoostpolder, de Wieringermeer en Flevoland. Landelijk aanspreekpunt voor: windmolens en agrarische aangelegenheden. Maerlant 1
Postbus 1036, 8200 BA Lelystad
tel. 0320 - 279 211
fax 0320 - 221 499

Regionale directie

Domeinen Zuid

Beheersgebied: de provincies Noord-Brabant, Limburg en Zeeland. Landelijk aanspreekpunt voor: bodemmateriale en landingsrechten voor vliegtuigen. Stationsplein 3
Postbus 2222, 4800 CE Breda
tel. 076 - 524 13 00
fax 076 - 522 09 91

PERSONEEL

Formatie in 2004 (in fte's)

Organisatie eenheid	Formatie per 1/1/2004	Formatie per 31/12/2004
Directie	51	51
Noordoost	64	64
West	57	56
Zuid	55	56
IJsselmeerpolders	58	58
Roerende zaken	71	89
Het Loo	11	11
Nog niet toebedeeld		
Totaal	367	385

Onderverdeling bezetting per 31/12/2004 naar functieniveau (In personen)

Organisatie eenheid	Lager		Middelbaar	Hoger	Totaal
	schaal 1 t/m 5	schaal 6 t/m 10	Schaal 11 en hoger		
Directie	0	24	35	59	
Noordoost	7	47	6	60	
West	11	40	5	56	
Zuid	9	36	7	52	
IJsselmeerpolders	5	37	8	50	
Roerende zaken	44	33	8	85	
Het Loo	5	3	0	8	
Totaal	81	220	69	370	

Samenstelling van de bezetting per 31/12/2004

Omschrijving	Mannen		Vrouwen		Totaal	
	Abs.	In %	Abs.	In %	Abs.	In %
Aantal in dienst	261	70%	110	30%	371	100%
Waarvan in deeltijd	11	17%	54	83%	65	100%
Waarvan schaal 11 en hoger	55	80%	14	20%	69	100%
Gemiddelde leeftijd	47	n.v.t.	40	n.v.t.	n.v.t.	

Overige gegevens over de bezetting in 2004

Gemiddeld ziekteverzuim (in %)	5%
Instroom	14
Uitstroom	16
Gemiddelde investering in opleidingen per medewerker	1.089

FINANCIËEL

1.1 Grondbalans in ha

Areaal per 31 december 2003	1.629.082
Verwerving:	921
Vervreemding:	-12.347
Areaal per 31 december 2004	1.617.656

1.1a Verloop beheersareaal 2000 - 2004

Jaar	1.615	1.620	1.625	1.630	1.635	1.640	1.645	1.650	1.655
2000									
2001									
2002									
2003									
2004									

1.2 Verdeling beheersareaal per 31 december 2004 naar grond & water (in ha.)

Omschrijving	Aantal ha	In %
Grond	154.550	10%
Water	1.463.106	90%
Totaal beheersareaal	1.617.656	100%

1.3 Omvang beheersareaal water per 31 december 2004 (in ha.)

Omschrijving	Aantal ha.
Territoriale Noordzee	766.755
Waddenzee	256.069
IJsselmeer	123.763
Rivieren (inclusief uiterwaarden en keringen)	121.828
Overige wateroppervlaktes	194.691
Totaal	1.463.106

Het water is hoofdzakelijk onder materieel beheer bij Rijkswaterstaat.

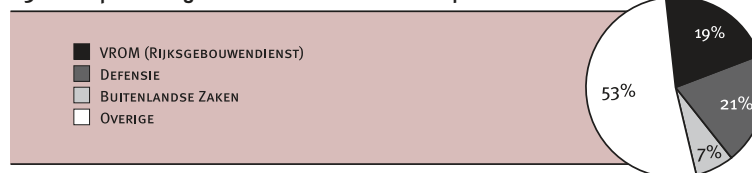
2.3 Verkoop niet-agrarische onroerende zaken 2004 (bedragen x 1.000 Euro)

Materieel beheer	Aantal verkopen	Ontvangen	Aantal verkopen	Doorbetaald
Defensie			21	11.363
VROM (Rijksgebouwendienst)			15	10.377
Buitenlandse Zaken	11	3.662		
Overig	203	29.003		
Totaal	214	32.665	36	21.740

2.3a Verkoop onroerende zaken (bedragen x 1.000 Euro)

Jaar	2000	2001	2002	2003	2004
VROM (Rijksgebouwendienst)	20.852	11.139	9.972	11.135	10.377
Defensie	26.005	20.629	5.466	10.274	11.363
Buitenlandse Zaken	3.206	7.082	1.434	3.167	3.662
Overig	140.528	101.057	44.239	27.264	29.003
Totaal	190.591	139.907	61.111	51.840	54.405

2.3b Verkoop niet-agrarische onroerende zaken 2004



2.3c Verkoop niet-agrarische onroerende zaken 2000 - 2004

Jaar	0	50	100	150	200	250	300	350	400
2000									
2001									
2002									
2003									
2004									

FINANCIËEL

2.1 Ontvangsten & Uitgaven 2004 (x 1.000 Euro)

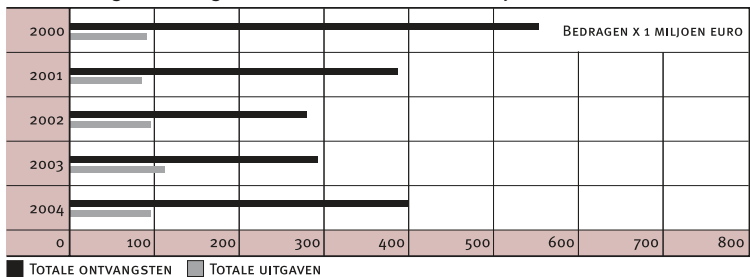
Uitgaven		Ontvangsten		
Apparaatsgelden	Personele uitgaven (OZ&RZ)	18.451	Opgelden (RZ)	2.999
	Materiële uitgaven (OZ&RZ)	12.325	Overig (vnl. RZ)	2.030
Sub-totaal		30.776		5.029
Programmageden	Onderhoud gronden & gebouwen (OZ)	3.591	Verkoop:	
	Kapitaalsinvesteringen (OZ)	1.355	Roerende zaken (RZ)	2.785
	Beheerskosten (OZ&RZ)	2.687	Onroerende zaken (OZ) agrarisch	199.967
			Onroerende zaken niet-agrarisch	32.665
	Zakelijke lasten (OZ)	45.965	Ingebruikgevingen (OZ)	95.646
	Overige programma-uitgaven	9.220	Overig (OZ&RZ)	56.963
Sub-totaal		62.818		388.026
Totaal		93.594	Totaal	393.055

Het voorliggende jaarverslag bevat niet de financiële verantwoording die (op grond van de Comptabiliteitswet) ten behoeve van de Staten-Generaal wordt opgesteld. De gegevens in het voorliggende publicitaire verslag zijn consistent met de ontwerp-financiële verantwoording die op het moment van uitbrengen van dit jaarverslag nog ter beoordeling bij de Algemene Rekenkamer lag. De gegevens in de uiteindelijk bij de Staten-Generaal in te dienen financiële verantwoording kunnen, bijvoorbeeld als gevolg van de noodzakelijk bevonden mutaties, afwijken van de gegevens die zijn opgenomen in de oorspronkelijk aan de Rekenkamer voorgelegde financiële verantwoording.

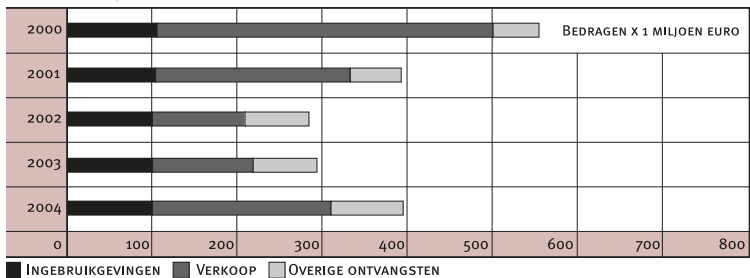
2.2 Ontvangsten & Uitgaven 2000-2004 (x 1 miljoen Euro)

Omschrijving	2000	2001	2002	2003	2004
Ontvangsten:					
Ingebruikgevingen	106	102	97	101	96
Verkoop	391	230	111	123	235
Overige ontvangsten	51	48	61	53	62
Totale ontvangsten	548	380	269	277	393
Uitgaven:					
Apparaatsuitgaven	26	29	39	33	31
Onderhoud en investeringen	8	9	14	22	8
Ozb, waterschapslasten e.d.	43	35	37	51	46
Overige programma-uitgaven	0	0	0	0	9
Totale uitgaven	77	73	90	106	94

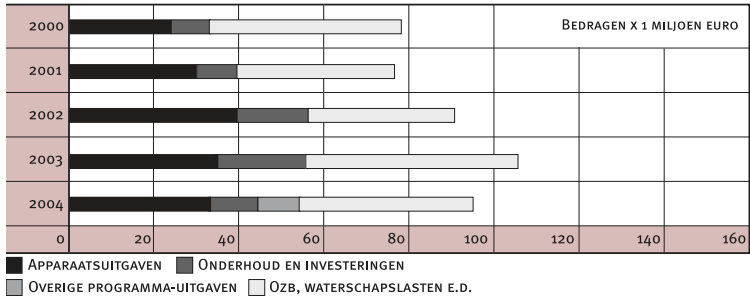
2.2a Ontvangsten en Uitgaven dienst Domeinen 2000 - 2004



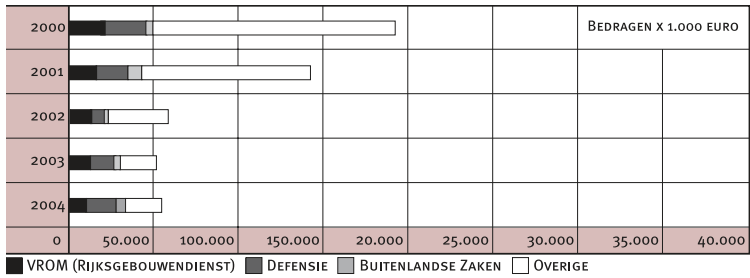
2.2b Ontvangsten dienst Domeinen 2000 - 2004



2.2c Uitgaven dienst Domeinen 2000 - 2004



2.3 Verkoop niet-agrarische onroerende zaken 2000 - 2004 per materieel beheerder



2.4 Verkoop agrarische onroerende zaken 2000 - 2004

	regionale directie	West	Zuid	Noordoost	IJsselmeerpolders	Totaal
Aantal verkopen						
Grond pachtvrij	0	2	6		9	17
Grond verpacht	0	2	4		13	19
Grond in altijddurende erfpacht	22	7	22		269	320
Grond in 40-jarige erfpacht	0	0	7		26	33
Grondbankgronden	4	18	72		0	94
Erven en gebouwen	0	0	3		0	3
Totaal	26	29	114		317	486
Verkoopopbrengsten						
Grond pachtvrij	0	122	554		5.850	6.526
Grond verpacht	0	535	1.460		1.387	3.382
Grond in altijddurende erfpacht	656	2.455	7.900		137.273	148.284
Grond in 40-jarige erfpacht	0	0	2.211		12.733	14.944
Grondbankgronden	598	4.460	12.832		0	17.890
Erven en gebouwen	0	0	197		3	200
Melkquota	109	914	1.098		6.623	8.744
Totaal	1.363	8.486	26.252		163.869	199.970
Aantal verkochte ha's						
Grond pachtvrij	0	3	33		284	320
Grond verpacht	0	26	87		30	143
Grond in altijddurende erfpacht	36	159	613		8.836	9.644
Grond in 40-jarige erfpacht	0	0	190		572	762
Grondbankgronden	42	297	813		0	1.152
Totaal	78	485	1.736		9.722	12.021

DOMEINEN ROERENDE ZAKEN

Directie Roerende Zaken Apeldoorn
Henri Dunantlaan 6
Postbus 9043, 7300 GD Apeldoorn
tel. 055 - 357 49 00
fax 055 - 357 49 25

Verkoopunit Soesterberg

Zeisterspoor 8-10, 3769 AP Soesterberg
tel. 033 - 461 28 12
fax 033 - 461 43 97

Regio-eenheid Amsterdam

Zuiderzeeweg 8, 1095 KG Amsterdam
tel. 020 - 665 85 53
fax 020 - 693 34 43

Regio-eenheid Bleiswijk

Overbuurtseweg 13, 2665 CA Bleiswijk
tel. 010 - 524 42 44
fax 010 - 524 42 50

Regio-eenheid Hoogeveen

Europaweg 23, 7903 TD Hoogeveen
tel. 0528 - 248 800
fax 0528 - 248 888

Regio-eenheid Veldhoven

De Run 4211, 5503 LM Veldhoven
tel. 040 - 267 99 40
fax 040 - 267 99 41

STAATSDOMEIN BIJ HET LOO

De rentmeester van het Kroondomein is belast met het bijzonder Domeinbeheer bij het Staatsdomein bij Het Loo.

Koninklijk Park 1, 7315 JA Apeldoorn
tel. 055 - 521 97 09
fax 055 - 522 44 62

FINANCIËEL

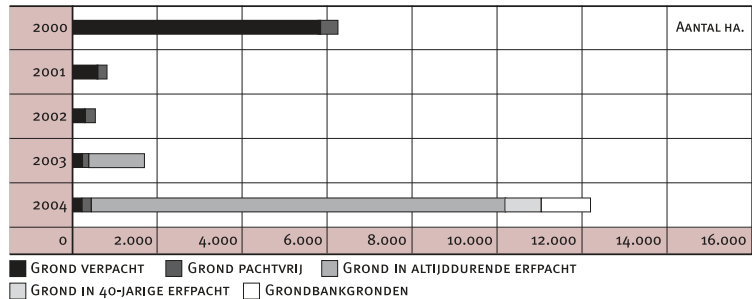
2.4 Verkopten agrarische onroerende zaken 2000 - 2004 (vervolg)

	regionale directie	West	Zuid	Noordoost	IJsselmeerpolders	Totaal
Gemiddelde opbrengst per ha						
Grond pachtvrij		0	37	17		38
Grond verpacht		0	20	17		31
Grond in altijddurende erfacht		18	15	13		16
Grond in 40-jarige erfacht		0	0	12		22
Grondbankgronden		14	15	16		0
						45

2.4a Aantal ha verkochte landbouwgronden 2000 - 2004

Jaar	Verkochte oppervlakte	Grond verpacht	Grond pachtvrij	Grond in altijddurende erfacht	Grond in 40-jarige erfacht	Grondbankgronden	Totaal
2000		5.776	480	0	0	0	6.256
2001		503	292	0	0	0	795
2002		310	148	0	0	0	458
2003		236	215	1.349	0	0	1.800
2004		143	320	9.644	762	1.152	12.021

2.4b Verkochte landbouwgronden 2000 - 2004



2.4c Verkoopopbrengsten landbouwgronden (x 1.000 Euro)

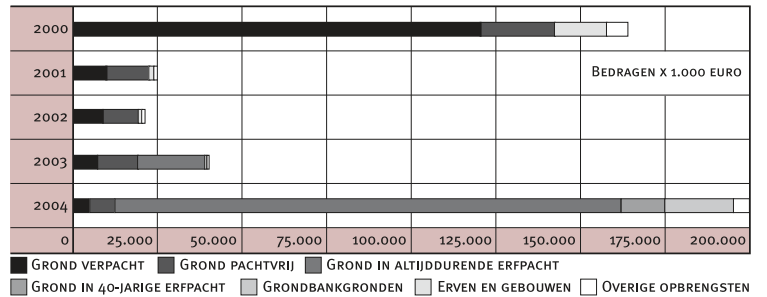
Jaar	Verkoopopbrengst	Grond verpacht	Grond pachtvrij	Grond in altijddurende erfacht	Grond in 40-jarige erfacht	Grondbankgronden	Sub-totaal	Erven & gebouwen	Overige opbrengsten	Totaal-Generaal
2000	121.757	18.788	0	0	0	0	140.545	17.688	2.692	160.925
2001	10.554	10.904	0	0	0	0	21.458	2.477	1.798	25.733
2002	9.869	5.419	0	0	0	0	15.288	1.712	1.272	18.272
2003	7.081	9.618	20.002	0	0	0	36.701	1.254	3.015	40.970
2004	3.382	6.526	148.284	14.944	17.890	191.026	200	8.744		199.970

2.5 Ingebruikgevingen onroerende zaken 2004 (x 1.000 Euro)

Omschrijving	2000	2001	2002	2003	2004
Pacht	24.825	22.810	25.574	25.263	25.187
Erfacht agrarisch	13.794	14.135	14.575	15.280	14.245
Erfacht niet-agrarisch	7.846	7.922	7.403	8.897	8.549
Verhuring	32.648	21.344	20.059	21.656	19.988
Winning zand	23.362	31.940	22.690	19.619	18.670
Overige gebruiksrechten	10.878	10.380	13.875	17.892	19.613
Totaal	113.353	108.531	104.176	108.607	106.252
Waarvan doorbetaalde huur	7.291	6.611	7.272	7.596	10.606

FINANCIËEL

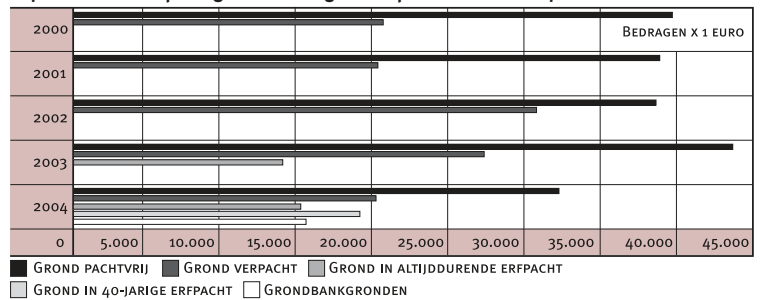
2.4d Verkoopopbrengsten landbouwgronden 2000 - 2004



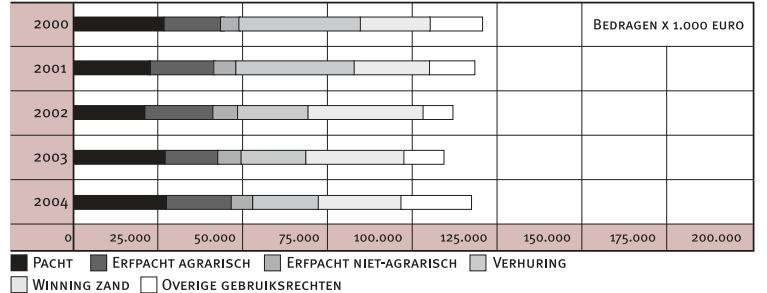
2.4e Verkoopopbrengsten landbouwgronden per ha 2000 - 2004 (x 1.000 Euro)

Jaar	Verkoopopbrengst per ha	Grond pachtvrij	Grond verpacht	Grond in altijddurende erfacht	Grond in 40-jarige erfacht	Grondbankgronden
2000	39.142	21.080	0	0	0	0
2001	37.342	20.983	0	0	0	0
2002	36.615	31.835	0	0	0	0
2003	44.735	27.329	14.827	0	0	0
2004	33.471	20.056	15.376	19.612	15.525	0

2.4f Gemiddelde opbrengst landbouwgronden per ha 2000 - 2004



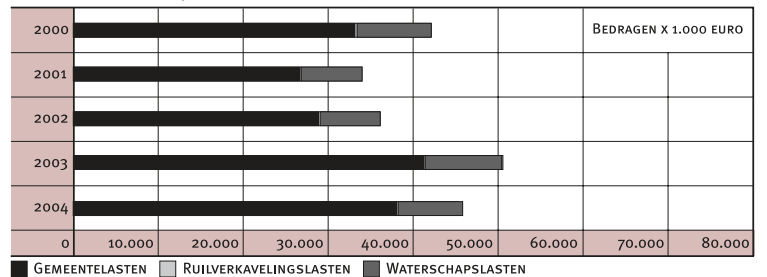
2.5a Ontvangsten uit ingebruikgevingen Domeinen 2000 - 2004



2.6 Betaalde zakelijke lasten 2000 - 2004 (x 1.000 Euro)

Omschrijving	2000	2001	2002	2003	2004
Gemeentelasten	33.756	27.728	29.504	41.454	38.069
Waterschaplasten	9.021	6.844	7.115	9.046	7.812
Ruilverkevelingslasten	145	76	134	73	84
Totaal	42.922	34.648	36.753	50.573	45.965

2.6a Betaalde zakelijke lasten 2000 - 2004



2.7 Verkopten Roerende Zaken 2004 (x 1.000 Euro)

Omschrijving	Ontvangen
Middelenafpraak	
Defensie (strategisch materieel)	79.223
Defensie (overig materieel)	7.939
Doorbetaalde ontvangsten	7.196
Sub-totaal	94.358
Niet middelenafpraak	
Overtollige zaken	341
Inbeslaggenomen/verbeurd verklaarde zaken	2.444
Opgelden	2.999
Overige ontvangsten	9.826
Sub-totaal	15.610
Totaal	109.968

Prestatiegegevens Roerende Zaken 2000 - 2004 (in aantallen)

Omschrijving	2000	2001	2002	2003	2004
Ontvangen inbeslaggenomen partijen (incl. Plukze)	13.573	14.510	16.732	23.226	20.124
Ontvangen overcomplete partijen	2.748	2.708	3.277	4.375	3.946
Hoeveelheid inbeslaggenomen vuurwerk (in kilo's)	250.000	88.000	170.000	138.000	120.000

Te koop:

De Regionale directie Domeinen West, Schipholweg 11a, Postbus 740, 2300 AS Leiden zal in het openbaar bij inschrijving de hiernavolgende onroerende zaken verkopen.

Oosteinderweg te Velsen-Zuid

Een dubbele garage aan de Oosteinderweg te Velsen-Zuid, de kadastrale oppervlakte bedraagt ongeveer 129 m².

Van der Duijnstraat 9 te Utrecht

Het kantoor-/woongebouw aan de Van der Duijnstraat 9, 3581 JW te Utrecht, de kadastrale oppervlakte bedraagt 360 m².

Breestraat 91 te Leiden

Het winkel- en woonpand aan de Breestraat 91, 2311 CK te Leiden, de kadastrale oppervlakte bedraagt 131 m².

Lucasbolwerk 12 te Utrecht

De monumentale kantoorvilla aan het Lucasbolwerk 12, 3512 EH te Utrecht, de kadastrale oppervlakte bedraagt 254 m².

Sluis Noord 6 te Wijk bij Duurstede

Een verhuurde tussenwoning aan de Sluis Noord 6, 3961 ML te Wijk bij Duurstede, de kadastrale oppervlakte bedraagt 266 m².



www.minfin.nl/domeinen

zie Onroerende zaken > verkoopkalender

DOMEINEN MINISTERIE VAN FINANCIËN

ONROERENDE ZAKEN

Objectomschrijving en verkoopvoorwaarden zijn verkrijgbaar tijdens de bezichtiging of worden op aanvraag toegestuurd (tel. 071-5686868). Nadere informatie kunt u ook vinden op de internetsite van Domeinen.

Informatiecentrum voor Park Sorghvliet

VAN ONZE CORRESPONDENT

DEN HAAG - Het nieuwe informatiecentrum van Park Sorghvliet ligt er rustig bij. Erik Evers, beheerder van het park is trots op het gebouwtje. April 2004 is het centrum geopend door de plaatsvervangend Secretaris-Generaal van Financiën, Mariëtte Verhoef.

Het gebouw wordt gebruikt als kantoor voor het beheer van het

park. Daarnaast is er een zaaltje waar zo'n 20 à 25 man makkelijk kunnen vertoeven, of het nu gaat om bezoekers, het houden van kleine exposities of presentaties.

Park Sorghvliet is ca. 22 ha groot en werd in 1954 door de Staat gekocht van de Verenigde Staten. De VS kochten het park in 1948 van mr. A. Goekoop t.b.v. de bouw van een nieuwe ambassade, maar deze plannen werden afgeblazen. Het park kwam van het

begin af aan onder het beheer van de dienst Domeinen. In de periode 1956-1959 was het park niet toegankelijk voor het publiek. Slechts bij wijze van uitzondering werd de vraag het park te mogen bezoeken, ingewilligd en dat moest dan gebeuren onder begeleiding. In 1959 werd het park opengesteld voor het publiek. Tegenwoordig mag iedereen wandelen in het park. Hiervoor moet wel een jaarkaart aangeschaft worden. Deze is te koop bij de lokale VVV.



Vergeten overhoeken

DOOR: MICHEL SLÜTTER

Rijkswaterstaat bezit stukjes grond, die bijna vergeten zijn. Het gaat om overhoeken: snippers grond die overblijven na de aanleg van wegen. Rinus van den Berg van de regionale directie Domeinen Zuid helpt bij het overdragen en verkopen van deze gronden.

Voor de aanleg of verbreding van wegen koopt Rijkswaterstaat grond, maar vaak is niet het hele perceel nodig. Wat overblijft, moet eigenlijk weer verkocht worden. Maar in de praktijk komt het er niet altijd van. 'De eerste prioriteit bij Rijkswaterstaat is het werk zo snel mogelijk uitvoeren', zegt Rinus van den Berg. Hij ging in 2000 met de VUT, maar Domeinen Zuid vroeg hem of hij voor Rijkswaterstaat Noord-Brabant voor de overhoeken nieuwe eigenaren wilde zoeken. Dat project verliep succesvol en Van den Berg is opnieuw gedetacheerd bij Rijkswaterstaat. Rijkswaterstaat waardeert zijn vakkennis. In het verleden ging er nog wel eens iets mis met het aannemen van overtollige grond bij Domeinen, vertelt Flip Curfs van Domeinen Zuid. De stukken waren vaak niet compleet. 'Van den Berg zorgt ervoor dat Domeinen een nette overtolligheidsbrief ontvangt met de benodigde kaarten en een bodemonderzoek', zegt Curfs. 'Het is belangrijk voor Rijkswaterstaat dat zaken niet blijven liggen, omdat dan het gevaar van verkrijgende verjaring dreigt. Als je jarenlang niets doet, krijgt de boer een overhoek automatisch in zijn bezit.'

Wilhelminakanaal

Volgens Curfs heeft Van den Berg naam gemaakt bij Rijkswaterstaat. In 2003 is hij door de Directie Limburg ingeschakeld. Inmiddels heeft hij daar ruwweg 90 procent van de zaken geïnventariseerd. Hij stuitte op verrassende dingen. 'Ik kwam erachter dat de noordelijke omleiding van de A2 bij Weert, die er al weer meer dan 15 jaar ligt, gedeeltelijk over gemeente-grond loopt. Iedereen was dat vergeten, de gemeente Weert wist het ook niet.' En het werk houdt maar niet op.

Medio 2004 vroeg Rijkswaterstaat Waterwegen Noord-Brabant of Van den Berg ook daar achterstallige zaken wil wegwerken, zoals de overdracht van dijken langs het Wilhelminakanaal bij Oosterhout. De politiek had al meer dan tien jaar geleden besloten dat het waterschap het eigendom en beheer van de dijken moet krijgen. Het is de bedoeling dat het vaarwater in de toekomst naar de provincie gaat. En nu is het dan eindelijk zo ver dat de overdracht van de dijken aan het waterschap kan plaatsvinden. Van den Berg neemt met plezier alle praktische zaken voor zijn rekening. Zo kan Rijkswaterstaat weer een dossier afsluiten.



Trucks voor Darfur

APELDOORN - Domeinen Roerende Zaken levert een belangrijke bijdrage aan de hulpverlening in Sudan. Het World Food Programme (WFP) van de Verenigde Naties (VN) is in 2004 dringend op zoek naar robuuste vrachtwagens voor voedseltransporten naar Darfur. Roerende Zaken verkoopt de VN 120 Nederlandse legertrucks, die gelijk konden worden ingezet.

Naar schatting twee miljoen mensen zijn op de vlucht geslagen voor het geweld in de Sudanese provincie Darfur. De VN is snel in actie gekomen om een dreigende hongersnood onder de vluchtelingen af te wenden. Er is niet alleen behoefte aan voedsel en medicijnen, maar ook aan vrachtwagens. Het WFP vraagt via een internationale oproep om trucks die over slechte en onverharde wegen kunnen rijden. Agnes van Ardenne, minister voor Ontwikkelingssamenwerking, reikt de helpende hand en stelt geld beschikbaar om Nederlandse legertrucks te kopen. Roerende Zaken en de Koninklijke Landmacht gaan vervolgens meteen aan de slag en binnen enkele weken rijden de eerste 25 trucks al van de terreinen van de Landmacht naar de haven van Vlissingen om daar naar Port Sudan verscheept te worden. 'De Koninklijke Landmacht was al van plan om op termijn 120 zeswiel aangedreven trucks af te stoten. Voor het WFP hebben ze dat versneld gedaan', zegt Arno van Meurs van Roerende Zaken. Hij

prijst de extra inspanning die de Landmacht heeft geleverd om Daf-trucks in korte tijd gereed te maken voor Sudan.

Onderhandse verkoop

Het WFP is erg blij dat de Landmacht zoveel trucks wil afstoten. Van Meurs: 'Een onderhandse verkoop is eigenlijk de enige mogelijkheid die het WFP heeft om in korte tijd aan zulke grote aantallen te komen. We hebben ook reserveonderdelen en een recovery vehicle geleverd. Dat is een vrachtwagen met een kraan erop, waarmee je vrachtwagens die in het zand zijn vastgeraakt weer los kunt trekken.' Gezien de staat van het wegennet van Sudan zal zo'n vrachtwagen geen overbodige luxe zijn.

De vrachtwagens zijn zo'n twintig jaar oud, maar doen het nog erg goed. 'Het Nederlandse leger onderhoudt zijn materieel altijd uitstekend. Als speciale service heeft de Landmacht de wagens nog eens nagekeken.' De vrachtwagens maken deel uit van een hulppakket dat betaald is door de Nederlandse regering.

Snel

Omdat er sprake is van een ramp-situatie, mocht er geen tijd worden verloren. Nog voor de jaarwisseling zijn alle trucks verkocht en verscheept. Defensie stelt als eis dat de Dafs overgespoten moeten worden. En dat gebeurt ook. Ze zijn wit geschilderd, net als andere VN-voertuigen. Van Meurs kijkt tevreden terug op de verkoop. 'De samenwerking tussen Roerende Zaken en de Landmacht is erg goed.' En dat is de minister voor Ontwikkelingssamenwerking niet ontgaan. 'We hebben een brief van haar ontvangen, waarin ze ons bedankt voor de inspanningen. Dat is bijzonder en we zijn er natuurlijk erg blij mee.'

Verkoop 40-jarige erfpachtgronden gestaag verder

Staatssecretaris Wijn biedt in maart 2004 het nieuwe beleidskader voor de agrarische domeingronden aan de Kamer aan. Voortvloeiend hieruit wordt de tot dan geldende verkoopstop voor 40-jarige niet-strategische erfpachtgronden in 2004 en 2005 opgeheven en start Domeinen met de verkoop van de gronden. Erfpachters van niet-strategische 40-jarige erfpachtgronden en niet-strategische grondbankgronden kunnen in deze periode, op basis van vrijwilligheid, eenmalig tegen marktconforme voorwaarden de grond kopen. Wanneer een erfpachter aangeeft geen interesse te hebben, wordt verkoop aan derden bekeken. Het areaal pachtgronden en strategische erfpachtgronden wordt door Domeinen aangehouden. Met deze gronden kunnen publieke doelen van het rijk worden gediend. Voor het beheer wordt een actief portefeuillebeleid ontwikkeld.



Het Loo paradijs voor zeldzame flora

VAN ONZE CORRESPONDENT

Het Loo grossierde vorig jaar in vondsten van zeldzame plantensoorten. Medewerkers stuitten tijdens een flora-inventarisatie op de Soerense heide op de zeldzame plantensoorten dwergglas (*Radiola linoides*) en riempjes (*Corrigiola litoralis*). Maar ook werden de weinig voorkomende soorten grondster en kaal breukkruid gevonden. Op Hoog Soeren bleek de zeldzame grote wolfsklauw te floreren en in het Paleispark werd de paddestoel Geaderde leemhoed ontdekt.

Maar daar hield het niet mee op. Volgens BLWG (de vereniging voor mossen- en korstmossenonderzoek) is Paleispark Het Loo "een ware hot spot voor epifytische korstmossen". Het Oude Loo mag zich op dit moment als enige in Nederland de trotse eigenaar van vijf korstmossen noemen (het Beukenvlekje, de Golvende schotelkorst, het Geelberijpt boomspijkertje, de Gestreepte runenkorst en het Gele speldenkussentje). Als waarschijnlijke oorzaken voor het welig tieren van deze korstmossen wordt een combinatie van het milieu, de hoge ouderdom van de bomen en de grote continuïteit in beheer aangegeven.



Bedrijven-terrein voor landingsbaan

MAASTRICHT - Zo'n honderd hectare kocht de Dienst Landelijk Gebied (DLG) eind jaren tachtig voor de nieuwe Oost-Westbaan van Maastricht-Aachen Airport. Bij nader inzien zou de geluids-overlast toch te groot zijn en in 1999 besloot de regering om definitief van de uitbreiding af te zien. Domeinen heeft een nieuwe bestemming voor de grond gevonden.

DLG kocht de grond in opdracht van het ministerie van Economische Zaken (EZ). Omdat de bouw van de Oost-Westbaan werd afgeblazen, wil EZ weer van de grond af. Om de plaatselijke markt niet te verstoren, doet Domeinen niet alle grond in één keer in de verkoop. 'In december 2004 hebben we 67 hectare verkocht aan de DLG, die in samenwerking met de provincie een landinrichtingstaak heeft', zegt Henk Knippels van de regionale directie Domeinen Zuid. De vrijgekomen hectares komen de

Rijkspartijenoverleg in Flevoland

DOOR: MICHEL SLÜTTER

Almere mag groeien en er komt een ecologische verbindingzone tussen de Oostvaardersplassen en het Horsterwold bij Zeewolde. Ook moet Flevoland ruimte vinden voor waterberging. Het is een greep uit de voornemens die in de Nota Ruimte staan. Plannen waar veel rijkspartijen bij betrokken zijn. Daarom is er eind 2004 een Rijkspartijenoverleg ingesteld.

'Als slechts één van de rijkspartijen haar doelen bereikt heeft, is er

namens het rijk niets bereikt', zei Bram van Staveren van de regionale directie Domeinen IJsselmeerpolders tijdens het eerste overleg in het najaar van 2004.

Deze uitspraak vat treffend het belang van het overleg samen. Tijdens de bijeenkomsten worden de belangen van verschillende ministeries naast elkaar gelegd. Het gaat onder andere om VROM, EZ, LNV en V&W.

En natuurlijk praat Domeinen ook mee, omdat de Staat veel grond in de polder bezit. 'Het overleg moet ertoe leiden dat de verschillende

rijksbelangen elkaar versterken, zodanig dat het hele gebied rond Almere er baat bij heeft', zegt Peter Lommerse van Domeinen IJsselmeerpolders. Hij is secretaris van het Rijkspartijenoverleg Zuidelijk Flevoland.

Belangen behartigen

Het eerste overleg is voorafgegaan door een oriënterende ontmoeting met de provincie, projectontwikkelaars en de gemeenten over de uitbreiding van Almere. 'Als overheid in den brede hebben we met marktpartijen besproken waar we samen iets kunnen betekenen', aldus Lommerse.

Niet alleen voor de uitbreiding van Almere is het Rijkspartijenoverleg belangrijk. De provincie wil ook graag weten wat de rijkspartijen vinden van het project Middengebied. Dit is een inrichtingsvisie waarin de provincie haar plannen ontvouwt voor het gebied tussen Almere, Zeewolde en Lelystad. Het gaat onder andere over natuur en landschap, wonen en werken, verkeer en vervoer en de landbouw. Lommerse: 'Hoe gaan we hier als rijkspartijen actief en in samenhang onze belangen inbrengen? Die vraag willen we beantwoorden in het Rijkspartijenoverleg.'

Provincie en DLG goed van pas. Net als in de rest van het land is ook in Limburg de ruimte schaars. Op veel plaatsen zijn plannen voor nieuwe wegen, woonwijken en bedrijventerreinen. De 67 hectare kan DLG inzetten om verloren gegane landbouwgrond of natuur te compenseren.

Businesspark

Dan blijft er nog 35 hectare over. De bedoeling is dat daar een bedrijventerrein zal komen. EZ heeft voor ontwikkelingsmaatschappij LIOF - onderdeel van EZ - het

recht op eerste koop bedongen. LIOF is opgericht om de Limburgse economie te stimuleren door bijvoorbeeld de aanleg van bedrijventerreinen.

LIOF zal het terrein meteen doorverkopen aan de luchthaven, die nu bezig is met plannen voor een 'businesspark'. Het voorgestelde bedrijventerrein dient als compensatie voor de afgelaste Oost-Westbaan, zegt Knippels. De opbrengsten uit de verkoop van alle hectares komen ten goede aan EZ, die de grond indertijd heeft betaald.

Helft van onvoltooid klaverblad verkocht

DOOR: MICHEL SLÜTTER

Afslag 4 van de A9 is Rijkswaterstaat al jaren een doorn in het oog. De lange op- en afritten zijn een deel van een nooit voltooid klaverblad. Automobilisten rijden er veel te hard. Rijkswaterstaat wil daarom graag de grond van de zuidelijke afrit aan de gemeente Amstelveen verkopen. Domeinen brengt de partijen bij elkaar.

Grote bedrijven zitten graag vlak naast een snelweg. Accountants- en adviesorganisatie KPMG vormt geen uitzondering op die regel. De gemeente Amstelveen wil KPMG voor de gemeente behouden en gaat op zoek naar een nieuwe locatie langs de A9. De nieuwbouw van het kantoor zal de gemeente voldoende geld opleveren om het nieuwe bestemmingsplan 'Langerhuize' uit te voeren, waardoor een ziekenhuis en een bejaardenhuis kunnen uitbreiden. Voor de bouwplannen is ruimte genoeg langs de snelweg, omdat de afslag Amstelveen-Zuid/Ouderkerk aan de Amstel

bijzonder ruim bemeten is. 'De gemeente kwam bij ons met de vraag of de grond van de zuidelijke afrit te koop was. Rijkswaterstaat had wel interesse in de verkoop, omdat die op- en afritten toch een keer aangepakt moesten worden. Mensen rijden er met te hoge snelheden overheen om lekker in de bocht te kunnen hangen', zegt Patrick van Riel van de regionale directie Domeinen West. De ruime bochten zijn onderdeel van een klaverblad dat nooit voltooid is, omdat de aanleg van de A3 uiteindelijk werd afgeblazen.

Het eerste bod van de gemeente vindt Domeinen te laag. Maar na tussenkomst van een externe taxateur en een civiel kostendeskundige verlopen de onderhandelingen snel en soepel. Eind 2004 is alles rond. Bij de verkoop zijn gelijk een paar losse eindjes opgeruimd. Een paar stukjes grond onder het viaduct van de A9 zijn in 1995 niet overgedragen aan de gemeente, toen de Wet Hervreiding Wegenbeheer werd ingevoerd. Dat is nu ook geregeld.



Minder vuurwerk voor Domeinen

Voor Domeinen Roerende Zaken (RZ) begint de jaarwisseling doorgaans vroeg. Bij de eerste inbeslag-neming van – veelal illegaal – vuurwerk komen de medewerkers van Domeinen RZ in actie om het vuurwerk af te voeren en veilig op te slaan. Het vuurwerk wordt opgeslagen in het Brabantse Ullicoten, hier bieden voormalige defensiebunkers een veilig onderkomen. 2004 was voor alle betrokken partijen (Politie, Justitie, de provincies en gemeenten) een bijzonder jaar omdat de aanscherpte regeling van het 'Vuurwerkbesluit' in werking trad.

Ondanks de aanscherping bleek dat RZ minder vuurwerk hoefde op te slaan. Over 2004 is ongeveer 118.391 kilo inbeslaggenomen vuurwerk opgeslagen. De hoeveelheid vuurwerk is minder dan de jaren daarvoor. Daar staat tegenover dat het aantal partijen dat aangeleverd werd met circa 30% is toegenomen.

Het grote aantal partijen bleek aanzienlijk meer werk voor Domeinen. Men rukte vaker uit om partijen op te halen. De partijen bleken aanzienlijk minder zwaar te zijn dan in de voorgaande jaren.

Hoeveelheid inbeslaggenomen vuurwerk:

Periode 2002:	170.000 kilo
Periode 2003:	138.000 kilo
Periode 2004:	120.000 kilo

Uit het veelvuldig aanbieden van de partijen kan geconcludeerd worden dat mede door het Vuurwerkbesluit de politiekorpsen het vuurwerk sneller lieten afvoeren. Het door de zogenaamde 'vliegende brigades' (speciale inspectie vanuit het ministerie van VROM) bestuurlijk inbeslaggenomen vuurwerk werd veelal direct teruggestuurd naar de groothandel die het vuurwerk leverde. In het nieuwe besluit wordt de leverancier van het vuurwerk verantwoordelijk gesteld voor het controleren van de vergunningen. Wordt (legaal) vuurwerk aangetroffen zonder een geldige vergunning dan wordt de leverancier aangesproken en hoort deze het vuurwerk weer terug te nemen.

Het aantal vervoersbewegingen van Domeinen:

Periode 2002/2003:	147
Periode 2003/2004:	154
Periode 2004/2005:	198.



Gebiedsontwikkeling in Utrecht en Ede

Domeinen coördineert complexe samenwerking rijkspartijen

Bij de ontwikkeling van het gebied rond de Utrechtse Heuvelrug zijn zeventien partijen betrokken. De provincie Utrecht voert de regie over het project. De vijf rijkspartijen (de ministeries van Defensie,

Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, Verkeer en Waterstaat en Financiën) staan onder voorzitterschap van Domeinen en hebben samen een rijksvisie geformuleerd op de verdere invulling van deze regio.

Zie Magazine pagina 14



Brand in de IJsselmeerpolders



Vervolg van pag 1

De asbestsanering op het erf, in het aardappelveld van de pachter, het korenveld van de buurman en de sloop van de schuur werden later die maand uitgevoerd. Omdat Domeinen een herbouwverplichting op basis van de pachtwet heeft, overleggen Domeinen en de pachter over de bouw van een nieuwe schuur. Eerder kreeg Domeinen IJsselmeerpolders al te maken met

een brand op de Minderhoudhoeve in Swifterbant (vlakbij Dronten). Sinds de jaren zeventig werd dit complex gebruikt door het Wageningen Universiteit en Researchcentrum. De hoeve beschikt dan ook niet alleen over ca. 250 ha. cultuurgrond, maar heeft ook zeer specifieke opstallen, waaronder voorkiemkasten, schapen- en melkstallen, een berging voor werktuigen, een werkplaats, mest-silo's en een kantoor met verblijfs-

accommodatie voor studenten. Domeinen was enige tijd eigenaar en gaf het beheer in handen aan Erf BV, een groot landbouwbedrijf dat uitsluitend gronden pacht van Domeinen.

Op vrijdag 2 juli 2004 omstreeks 18.30 ontdekte een medewerker van Erf BV dat er rook kwam uit een van de veestallen. De brandweer werd direct gewaarschuwd. Aangezien de daken van de aangrenzende stallen van asbest zijn,

moesten er schadebeperkende maatregelen genomen worden. Tijdens de brand werd daarom een asbestdeskundige aannemer ingeschakeld.

De politie wist te melden dat de vermoedelijke oorzaak hooibroei is geweest. Domeinen kon beginnen met opruimen en de schade bleek aanzienlijk: twee stallen volledig verwoest en 1 stal gedeeltelijk, met asbestresten verspreid over het

erf. 19 juli is een gecertificeerd sloopbedrijf gestart met de werkzaamheden. De Minderhoudhoeve is in december 2004 overgedragen aan een agrarische onderneming in verband met een bedrijfsverplaatsing.

Lees meer hierover in het artikel *Wijker maakt doorstart op proefboerderij in deze krant.*

Wat is wind waard?

De opbrengst van een windturbine is altijd afhankelijk van wind. Maar wat is wind waard? Met het nieuwe Taxatiemodel Windturbines heeft Domeinen een goed objectief rekenmodel voor de ondergrond van een windturbine in handen. En dat is belangrijk, want het aantal aanvragen om windturbines te mogen bouwen op grond van de staat, stijgt sterk.

Begin jaren negentig verzezen de eerste windmolens. In het begin was onduidelijk hoeveel de grond waard is waarop een turbine staat. Het was dan ook niet gemakkelijk om een jaarlijkse vergoeding of een verkoopprijs te bepalen 'Er was eigenlijk geen uniforme werkwijze. Af en toe werd er wel een taxatie-rapport opgesteld, maar er ontstonden fluctuaties per regio. Deze scheefgroei is niet wenselijk, omdat Domeinen een consistent beleid moet voeren', zegt Lida Bosma van de regionale directie Domeinen West. Met de gestandaardiseerde aanpak van het Taxatiemodel kan Domeinen elke aanvraag op dezelfde manier beoordelen.

Windaanbod

Om te weten wat een turbine waard is, moet vastgesteld worden hoeveel

inkomsten een molen op kan leveren. De opbrengst is altijd afhankelijk van de wind. Daarom is het gemiddelde windaanbod de basis van het model. Voor het bepalen van het windaanbod wordt gebruik gemaakt van de windatlas van het onderzoeks- en adviesbureau KEMA. Als je met de gegevens uit de atlas weet hoeveel het op een bepaalde plek jaarlijks zal waaien, kun je in principe ook berekenen hoeveel energie een turbine zal produceren. Het windaanbod wordt uitgedrukt in het aantal 'vollasturen'. Dat zijn de uren waarin een turbine zijn maximale vermogen kan benutten. Hoe meer vollasturen een molen draait, hoe meer geld die op zal leveren. Het Energie Centrum Nederland heeft voor Domeinen een toetsingskader gemaakt, waarmee Domeinen kan controleren of het aantal verwachte vollasturen dat de aanvrager opgeeft ook reëel is.

Objectief

Om vervolgens te berekenen wat een turbine in geld oplevert, moet het opgewekte vermogen, – uitgedrukt in kilowatt uur – vermenigvuldigd worden met de verkoopprijs per kilowatt uur. In het model worden ook de kosten en investeringen van een exploitant ingevoerd. En dan zijn er nog de subsidies voor



duurzame energie. Zonder geld van de overheid kan geen enkele turbine rendabel draaien. Bosma: 'Wij houden bij het vaststellen van vergoedingen en verkoopprijzen natuurlijk rekening

met dat overheidsbeleid.' Uiteindelijk rolt er dan 'een objectieve waardebeoordeling' uit, waarmee Domeinen de hoogte van een jaarlijkse vergoeding of een verkoopprijs kan onderbouwen.

Verkoop defensie terrein

AMERSFOORT - Een groen Defensie terrein aan de rand van Amersfoort is volgens de gemeente de ideale locatie voor één groot fusieziekenhuis, dat twee kleine vervangt. Alleen de militairen willen nog niet weg. Domeinen bemiddelt en komt met een oplossing waar alle partijen tevreden over zijn.

Tijdens de Koude Oorlog heeft de Koninklijke Landmacht op allerlei plaatsen mobilisatiecomplexen gebouwd waar voertuigen en voorraden zijn opgeslagen.

Na de val van de Muur zijn die terreinen overtuigd geworden. Zo ook in Amersfoort, waar de landmacht-staf besluit om het mobilisatiecomplex Hoogland in 2008 te verlaten. De gemeente heeft haar oog in 2001 al op het elf hectare grote terrein laten vallen en wil het terrein veel eerder kopen.

'De gesprekken van de gemeente met Defensie verliepen stroef. Toen heeft de gemeente met Domeinen contact gezocht', zegt Nabil Omari van de regionale directie Domeinen West. De sfeer verbetert en dankzij de bemiddelende rol van Domei-

nen werken alle partijen eendrachtig mee aan een oplossing.

Onvermijdelijk

Volgens Omari is het onvermijdelijk dat het mobilisatiecomplex voor 2008 verkocht moet worden. 'De vraag is vervolgens wat er dan voor betaald moet worden.' Uiteindelijk komen de partijen overeen dat een commissie van twee onafhankelijke deskundigen een taxatierapport gaat maken. En eind december 2004 gaat ook het college van Burgemeester en Wethouders akkoord. De grond verkoopt de gemeente aan

het nieuwe fusieziekenhuis: het Meander Medisch Centrum. De twee oude ziekenhuizen koopt Amersfoort om er woningen te bouwen. De zaak lijkt dan afgerond. 'Tot onze verrassing krijgen we een officiële uitnodiging voor het tekenen van de akte. Dat is bijzonder: meestal ben je niet aanwezig en verstuurt je gewoon de benodigde stukken. Maar de gemeente wil de overeenkomst vieren. Dat geeft aan dat de gemeente blij is met de uitkomst. Ik beschouw dit succesvolle verkoopproces als een visitekaartje voor Domeinen.'

Wegrestaurant in Douanekantoor

Vervolg van pag 1

Overleg

Schrama voert overleg met de Rijksgebouwendienst, Rijks-waterstaat, Van Landschoot en de gemeente Losser, die het terrein binnen de gemeentegrenzen heeft. Schrama vindt het belangrijk om de voortgang te bewaken bij deze kwestie die zich al zo lang voortsleept.

'Wij hebben een regisseursrol vervuld en dat kunnen we ook goed doen, omdat Domeinen boven de partijen staat.' In oktober 2004 is alles rond. De uiteindelijke oplossing is dat Rijkswaterstaat het terrein overneemt en er een verzorgingsplaats van maakt, waar automobilisten even kunnen rusten. 'Het was een bende, maar Rijkswaterstaat knapt alles netjes op.'

Van Landschoot koopt de kantoren tegen een marktconforme prijs van de Douane en de Marechaussee. De ondergrond blijft in handen van de Staat. Nu kan Eggens eindelijk zijn wegrestaurant be-

ginnen. 'Dit project kon alleen dankzij de grote inzet en betrokkenheid van alle partijen succesvol worden afgerond. Deze zaak onderstreept daarom het belang van goede samenwerking om gecompliceerde zaken op te lossen.'

Landelijke Beslaghuis bespaart ketenpartners werk

Domeinen stond klaar toen de invallen begonnen

'Een perfect voorbeeld van geslaagde samenwerking tussen Justitie, Politie en Domeinen' noemt Gert Oldenhof, vestigingsmanager Regio-eenheid Veldhoven van Domeinen Roerende Zaken het. Gert Oldenhof was nauw betrokken bij een reeks invallen in Brabant, waarbij een grote hoeveelheid goederen in beslag genomen werd. De samenwerking bij deze actie past uitstekend in het concept van het 'Landelijk Beslaghuis'. De beoogde efficiëncywinst is zeker gerealiseerd.

Zie Magazine pagina 22

