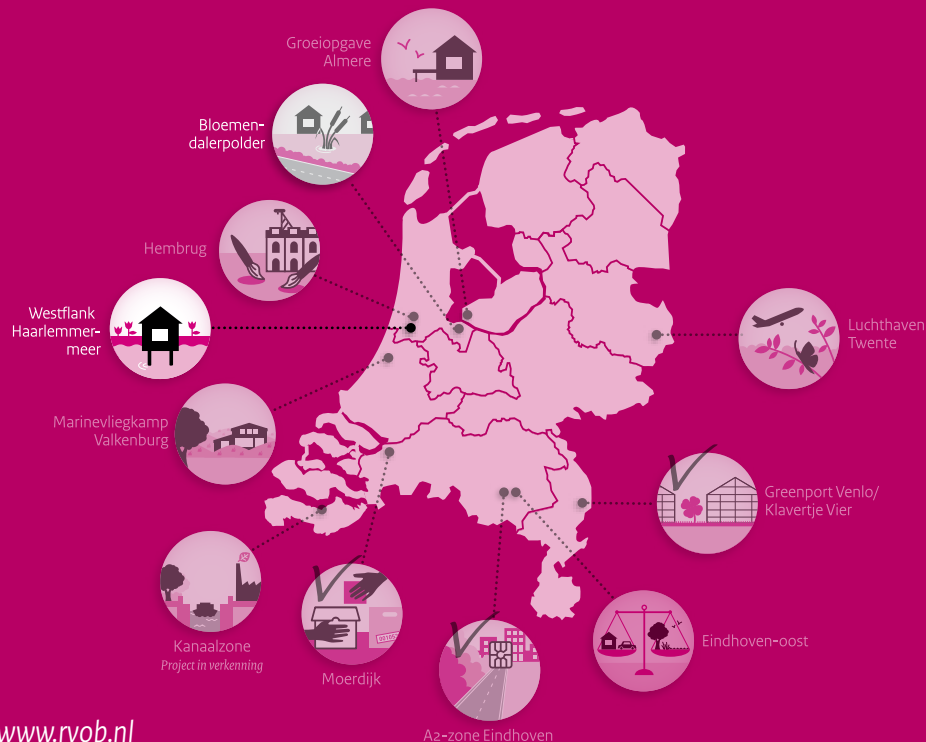




Westflank Haarlemmermeer

Het Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf (RVOB) realiseert ruimtelijke en financiële doelen voor het Rijk. Wij doen dat door (gebieds)ontwikkeling, beheer en aan- en verkoop van rijksgronden en -gebouwen. In opdracht van de departementen vertegenwoordigt de directie Ontwikkeling van het RVOB het Rijk bij complexe gebiedsontwikkelingen waar meerdere rijksbelangen en functies (wonen, infrastructuur, groen en wateropgave) samenkomen.

Alles bij elkaar genomen werkt het RVOB in de diverse projecten aan de ontwikkeling van ruim 85.000 woningen, vele honderden hectares groen, waterberging, infrastructuur en verschillende grote bedrijventerreinen.





Westflank Haarlemmermeer



Projectopgave

Het ontwikkelen van een hoogwaardig en klimaatbestendig woon- en recreatiegebied met inpassing van weg- en OV-infrastructuur met 10.000 woningen, 900 hectare groen, 2 miljoen m³ seizoensberging en 1 miljoen m³ piekberging. Bij deze opgave wordt een innovatieve en duurzame vorm van waterberging en -beheer toegepast en is er sprake van dubbel grondgebruik door functiestapeling.

Opdracht RVOB

Bijdragen aan de planvorming en uitvoering met integrale duurzame oplossingen voor wonen, groen en water.

Partners

Gemeente Haarlemmermeer, provincie Noord-Holland, hoogheemraadschap van Rijnland en RVOB.

Stand van zaken

Een definitief Programma van Eisen (PvE) en bijbehorende business case worden uitgewerkt als onderlegger voor een bestuurlijke uitvoeringsovereenkomst. Een bijdrage uit het Nota Ruimte-budget is toegekend.

Eindresultaat RVOB

Een ruimtelijk en financieel haalbaar plan ontwikkelen dat voldoet aan de criteria voor hoogwaardig en klimaatbestendig woon- en leefmilieu en een bestuurlijke uitvoeringsovereenkomst.

Realisatie

Vanaf 2013.

Meer weten?

www.westflankhaarlemmermeer.nl

Duurzaam wonen met water

De Westflank van de Haarlemmermeer is een bijzonder gebied. Het ligt midden in de Randstad en is een schakel in de Metropoolregio Amsterdam. Het huidige polderlandschap is ontstaan na de drooglegging aan het begin van de negentiende eeuw. Nu zal het gebied opnieuw een transformatie ondergaan. In de komende decennia zal in de Westflank een grootschalige woonwijk verrijzen.

De opgave voor de gebiedsontwikkeling Westflank is ambitieus en bestaat uit het realiseren van circa 10.000 woningen en 900 hectare groen en recreatie. Daarnaast is er een forse waterbergingsopgave: 1 miljoen m³ piekberging als tijdelijke overloop van het boezemsysteem en 2 miljoen m³ seizoensberging in het poldersysteem. Ook de aanleg van een uitgebreide weg- en OV-infrastructuur maakt deel uit van de gebiedsontwikkeling.

Deze opgave moet worden gerealiseerd op een beperkt oppervlak van zo'n 3.000 hectare, waarvan naar schatting circa 50 procent beschikbaar is voor herinrichting. Dit betekent dat functies niet volledig naast elkaar kunnen worden gerealiseerd maar gestapeld moeten worden, zoals het combineren van seizoensberging van water en woningbouw.

Wonen in een groen-blaauwe omgeving

In de Westflank worden circa 10.000 woningen ontwikkeld in een 'groen-blaauw raamwerk'. Deze verweving van wonen met water, groen en recreatie creëert kansen om een uniek woonmilieu te ontwikkelen en draagt bij aan het versterken van het internationale vestigingsklimaat rond Schiphol.

Innovatief watersysteem

De Westflank krijgt een duurzame inrichting, waarbij de huidige en de te verwachten knelpunten door klimaatverandering zullen worden opgelost. Dit gebeurt door de aanleg van een piekberging van 1 miljoen m³ ter ontlasting van de beperkte boezem van de Ringvaart in tijden van wateroverlast en door de aanleg van een seizoensberging van circa 2 miljoen m³ om in natte periodes het water te kunnen vasthouden voor periodes van droogte en daarmee ook de waterkwaliteit in het gebied te verbeteren.

Groen

In het project wordt een gevarieerd aanbod van groen en recreatie gerealiseerd met een omvang van 900 hectare. Met het plan voor de Westflank wordt het tekort aan recreatieve mogelijkheden verminderd en worden nieuwe verbindingen gemaakt tussen de bestaande kernen en nieuwe woongebieden.

Infrastructuur

Het nieuwe woonmilieu dient goed ontsloten te worden, zowel over de weg als met het openbaar vervoer. Minimaal drie kwart van de woningen en voorzieningen wordt aangesloten op een netwerk voor hoogwaardig openbaar vervoer.

Wat gebeurt er nu?

Het RVOB is sinds februari 2008 namens het Rijk betrokken bij de gebiedsontwikkeling van de Westflank. In de tussenliggende periode zijn de ruimtelijke ambities geïnventariseerd in de Gebiedshypothese en is het Ontwerp Programma van Eisen (PvE) opgesteld. Het Rijk heeft op basis van de bijbehorende business case een bijdrage van 48 miljoen euro uit het Nota Ruimte-budget toegekend. Op dit moment werken het RVOB en de regio samen aan een definitief PvE en business case. Eind 2010 zal een bestuurlijke uitvoeringsovereenkomst worden gesloten.